



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

## Bilancio di esercizio

### Dati identificativi dell'ente

Denominazione:	FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
Sede:	VIA CANEVARI N. 85
Partita IVA:	00681280194
Codice Fiscale:	83000490199
Forma Giuridica:	FONDAZIONI
Numero di iscrizione al RUNTS:	(non ancora iscritta)
Sezione di iscrizione al registro:	Alla data di stesura del presente Bilancio la Fondazione risulta ancora iscritta al Registro delle O.N.L.U.S.
attività di interesse generale svolta:	Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) Residenzialità Assistita Alloggi Protetti per Anziani
Attività diverse secondarie:	Si

# BILANCIO 2025

STATO PATRIMONIALE  
RENDICONTO GESTIONALE  
RELAZIONE DI MISSIONE



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

## STATO PATRIMONIALE ANNO 2025

ATTIVITA'	ANNO 2024	ANNO 2025
<b>A) QUOTE ASS.VE O APPORTI ANCORA DOVUTI</b>		
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>13.235.835</b>	<b>13.765.449</b>
I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	22.108	11.563
Spese per acquisto software	5.330	3.553
Spese per licenze	16.778	8.010
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	<b>13.213.725</b>	<b>13.753.884</b>
IMMOBILIZZ.MATERIALI - TERRENI	1.091.101	1.091.101
IMMOBILIZZ.MATERIALI -FABBRICATI	<b>10.907.517</b>	<b>10.854.901</b>
Fabbricati patrimonio indisponibile	10.576.401	10.676.681
Fabbricato patrimonio disponibile	331.116	178.220
IMM. MATERIALI IMPIANTI ED ATTREZZATURE	<b>559.460</b>	<b>553.992</b>
IMM.MATERIALI-AUTOVETTURE-MOTOV.	<b>6.112</b>	<b>4.325</b>
IMM.MATERIALI- MACC.ELETTRONICHE	<b>120.194</b>	<b>105.708</b>
IMM.MATERIALI- MOBILI E ARREDAMENTO	<b>323.229</b>	<b>310.123</b>
IMM.MATERIALI IN CORSO	<b>206.112</b>	<b>833.734</b>
III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	2	2
ALTRI TITOLI	2	2
C) AZIONI	2	2
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>3.813.747</b>	<b>4.084.504</b>
I - RIMANENZE	41.680	49.080
Rim. deters. e deterg. reparti deg.	1.964	4.698
Rim. farmaci e presidi	21.734	23.474
Rim. materiali per incontinenza	5.363	6.612
Rim. detersivi cucina	924	353
Rim. generi alimentari	5.968	8.467
Rim. detersivi lavanderia	2.899	4.923
Rim. detersivi e materiali pulizia	2.828	553
II - CREDITI	<b>923.905</b>	<b>470.204</b>
1) VS UTENTI E CLIENTI	673.473	333.194
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	673.473	333.194
2) VS ASSOCIATI E FONDATORI	0	0
3) VS ENTI PUBBLICI	234.255	125.380
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	234.255	125.380
4) VS SOGGETTI PRIVATI PER CONTRIBUTI	7.266	6.133
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	7.266	6.133
5) VS ENTI STESSA RETE ASS.VA	0	0
6) VS ALTRI ENTI DEL TERZO SETTORE	0	0
7) VS IMPRESE CONTROLLATE	0	0
8) VS IMPRESE COLLEGATE	0	0
9) CREDITI TRIBUTARI	1.579	1.579



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	0	0
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	1579	1579
10) DA 5 PER MILLE	0	0
11) DA IMPOSTE ANTICIPATE	7067	3653
12) VS ALTRI ENTI	265	265
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	265	265
III - ATTIVITA' FIN.RIE CHE NON COSTITUISCONO IMM.NI	1317037	2008792
IIII - DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.531.125	1.556.428
Ca.ri.Parma Ag. Trigolo	203.616	206.380
Banco BPM Fil.Crema	1.242.140	1.312.419
Carta YOU CARD Business	551	110
Banco BPM Mutuo	82.216	36.101
Cassa	2.602	1.418
<b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>42.212</b>	<b>42.735</b>
RISCONTI ATTIVI	42.212	42.735
Risconti attivi	42.212	42.735
RATEI ATTIVI	0	0
Risconti attivi	0	0
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>17.091.794</b>	<b>17.892.688</b>
<b>PASSIVITA'</b>	<b>ANNO 2024</b>	<b>ANNO 2025</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>	<b>12.426.474</b>	<b>12.494.954</b>
I - FONDO DOTAZIONE DELL'ENTE	10.533.809	10.533.809
Fondo dotazione iniziale	7.075.460	7.075.460
Fondo dotazione variazione	3.458.349	3.458.349
II - PATRIMONIO VINCOLATO	1.892.665	1.961.145
1) RISERVE STATUTARIE	0	0
2) RISERVE VINCOLATE DECISIONE ORGANI ISTIT.LI	1.892.665	1.961.145
Riserva per calmierazione rette	169.885	200.000
Riserva contributi c/impianti	1.266.898	1.225.879
Fondo di Riserva non distribuibile	455.882	535.266
3) RISERVE VINCOLATE DESTINATE DA TERZI	0	0
Riserva vincolata destinata da terzi	0	0
III - PATRIMONIO LIBERO	0	0
Riserve di utili o avanzi di gestione	0	0
Altre riserve	0	0
IV - AVANZO O DISAVANZO DI ESERCIZIO	0	0
Avanzo	0	0
Disavanzo	0	0
<b>B) FONDI RISCHI ED ONERI</b>	<b>1.784.300</b>	<b>1.840.978</b>
1) PER TRATTAMENTO DI QUIESCENZA	0	0
2) PER IMPOSTE	0	0
F.do imposte	0	0
3) ALTRI	<b>1.784.300</b>	<b>1.840.978</b>
F.do oneri pregressi	47.264	78.942
F.do rischi crediti in contenzioso	90.000	115.000



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

F.do ripristino e bonifica area	292.036	292.036
F.do spese PNNR	55.000	55.000
F.do spese opere miglioria	1.300.000	1.300.000
<b>C) TRATT. FINE RAPPORTO LAVORO SUB.TO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) DEBITI</b>	<b>2.761.513</b>	<b>2.707.438</b>
1) VS BANCHE	946.701	863.454
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	82.947	84.488
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	863.754	778.966
2) VS ALTRI FINANZIATORI	0	0
3) VS ASSOCIATI E FONDATORI PER FINANZIAMENTI	0	0
4) VS ENTI DELLA STESSA RETE ASSOCIATIVA	0	0
5) PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE	0	0
6) ACCONTI	0	0
7) VS FORNITORI	865.705	829.280
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	865.705	829.280
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	0	0
8) VS IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE	0	0
9) TRIBUTARI	66.459	61.561
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	66.459	61.561
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	0	0
10) VS ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE	157.074	174.683
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	157.074	174.683
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	0	0
11) VS DIPENDENTI E COLLABORATORI	417.268	479.455
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	417.268	479.455
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	0	0
12) ALTRI DEBITI	308.306	299.005
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	308.306	299.005
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	0	0
<b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>10.008</b>	<b>724.541</b>
RISCONTI PASSIVI	0	705.587
Risconti passivi	0	705.587
RATEI PASSIVI	10.008	18.954
Rateo passivi	10.008	18.954
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>16.982.295</b>	<b>17.767.911</b>
<b>UTILE D'ESERCIZIO</b>	<b>109.499</b>	<b>124.777</b>



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

**RENDICONTO GESTIONALE ANNO 2025**

RENDICONTO GESTIONALE ANNO 2025					
ONERI E COSTI	2024	2025	PROVENTI E RICAVI	2024	2025
<b>A) COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE</b>			<b>A) RICAVI , RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE</b>		
1) MATERIE PRIME , SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI	756.572	752.938	1) PROVENTI DA QUOTE ASSOC.VE E APPORTI FONDATORI	0	0
ACQUISTI BENI CONSUMO REPARTI DEGENZA	279.450	307.824	2) PROVENTI DAGLI ASSOCIATI PER ATTIVITA' MUTUABILI	0	0
ACQUISTI BENI DI CONSUMO CUCINA	385.468	374.339	3) RICAVI PER PRESTAZ.NI E CESSIONI AD ASS.TI E FOND.RI	0	0
ACQUISTI BENI CONSUMO LAVANDERIA	53.417	34.705	4) EROGAZIONI LIBERALI	2.828	5.299
ACQUISTI BENI DI CONSUMO UFFICI	9.439	7.820	Oblazioni	2.828	5.299
ACQUISTO BENI CONSUMO PULIZIE	7.518	7.373	Donazioni di beni	0	0
ACQUISTI BENI CONSUMO MANUTEN.	7.887	8.600	5) PROVENTI DEL 5 PER MILLE	4.472	3.121
ACQUISTI BENI CONSUMO ALTRI REPARTI	3.210	2.506	6) CONTRIBUTI DA SOGGETTI PRIVATI	0	0
ACQUISTI BENI CONSUMO FISIOTERAPIA	183	0	7) RICAVI PER PRESTAZIONI E CESSIONI A TERZI	6.144.294	6.109.602
ACQ. BENI CONSUMO COM.ALL.CREMA	10.000	9.771	RICAVI DELLE PRESTAZIONI EROGATE	6.144.294	6.109.602
<b>2) SERVIZI</b>	<b>1.007.298</b>	<b>1.037.402</b>	PROVENTI DA PRESTAZ. RSA	<b>5.145.094</b>	<b>5.170.379</b>
UTENZE	296.924	263.754	Rette di degenza privati	2.685.101	2.669.595
PRESTAZIONI SERVIZI REPARTI	41.639	39.957	Rette di degenza Comuni	24.720	27.999
PRESTAZIONI SERVIZI PER CUCINA	2.620	2.413	Contributi forfettari regionali	2.369.749	2.405.844
PRESTAZIONI SERVIZIO PER UFFICI	7.723	7.513	Rette ospiti solventi	65.524	66.941
PRESTAZIONI SERVIZI PER PULIZIE	98.581	98.969	PROVENTI ALTRI SERVIZI	<b>999.200</b>	<b>939.223</b>
SERVIZIO S.A.D.	4.059	1.500	Rette Comunità Alloggio Trigolo	41.361	16.558
CONSULENZE	49.816	65.817	Rette Comunità Alloggio Crema	568.796	535.608
MANUTENZIONI	140.011	184.722	Contributi Comunità Alloggio Crema	167.684	171.622
COSTI GENERALI DI FUNZIONAMENTO	93.549	98.568	Contributi Residenza Francesca	40.326	38.654
COSTI DIVERSI	41.481	25.479	Rette Residenza Francesca	176.875	175.248
COSTI SERVIZI VARI COM.ALL.CREMA	230.895	248.710	Proventi servizio SAD	4.158	1.533
<b>3) GODIMENTO BENI DI TERZI</b>	<b>49.640</b>	<b>21.986</b>	8) CONTRIBUTI DA ENTI PUBBLICI	13.902	0
4) PERSONALE	<b>3.675.753</b>	<b>3.845.529</b>	Contributo Covid	13.902	0
COSTI PER RETRIBUZIONI	2.766.318	2.768.085	Contributo spese energetiche	0	0
FONDO MIGLIORAMENTO EFFIC. SERVIZI	162.484	144.996	9) PROVENTI DA CONTRATTI CON ENTI PUBBLICI	0	0
ONERI SOCIALI	368.659	549.172	10) ALTRI RICAVI , RENDITE PROVENTI	26.429	57.471
SPESE VESTIARIO E DOTAZIONE	5.887	6.937	Introiti diversi	7.266	14.015
ALTRI COSTI PER IL PERSONALE	17.388	17.935	Eredità	0	0
COSTI PERSONALE COM.ALLOGGIO CREMA	207.964	202.030	Abbuoni attivi	551	8
COSTI PER TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	147.053	156.374	Sopravvenienze attive	18.612	43.448
<b>5) AMMORTAMENTI</b>	<b>386.770</b>	<b>386.170</b>	Risarcimento danno assic.fabbr.quota ann	0	0
AMM.IMM.IMMATERIALI DIRETTI	10.669	10.545	11) RIMANENZE FINALI	41.680	49.080
AMM. IMM. MATERIALI - FABBRICATI	151.347	156.883			
AMM. IMM.MAT. ATTREZZ. VARIE	95.269	89.412			
AMMORTAMENTI COMUNITA' CREMA	129.485	129.330			
<b>6) ACCANTONAMENTI RISCHI ED ONERI</b>	<b>205.476</b>	<b>55.000</b>			
7) ONERI DIVERSI DI GESTIONE	<b>46.334</b>	<b>45.837</b>			



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

IMPOSTE	11.235	12.478		
TASSE	13.265	12.986		
ONERI STRAORDINARI	15.960	14.547		
ONERI DIVERSI COM.ALLOGGIO CREMA	5.874	5.826		
8) RIMANENZE INIZIALI	<b>38.626</b>	<b>41.680</b>		
9) ACC.TO A RISERVA VINCOLATA PER DECISIONE AMM.RI	0	0		
10) UTILIZZO RISERVA VINCOLATA DESTINATA DA TERZI	<b>-41.019</b>	<b>-41.019</b>		
Utilizzo riserva vincolata destinata da terzi	-41.019	-41.019		
<b>TOTALE COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE</b>	<b>6.125.450</b>	<b>6.145.523</b>	<b>TOTALE RICAVI , RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE</b>	<b>6.233.605</b>
<b>AVANZO ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE</b>	<b>108.155</b>	<b>79.050</b>	<b>DISAVANZO ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE</b>	<b>6.224.573</b>
<b>B) COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE</b>			<b>B) RICAVI , RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE</b>	
1) MATERIE PRIME , SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI	<b>5.934</b>	<b>6.006</b>	3) RICAVI PER PRESTAZIONI E CESSIONI A TERZI	<b>24.815</b>
ACQUISTI GENERI ALIMENTARI	5.576	5.709	PROVENTI DA SERVIZI ESTERNI	24.815
ACQUISTI DETERSIVI E MATERIALE CONSUMO	358	297	Proventi servizio pasti esterni Trigolo	15.435
2) SERVIZI	<b>601</b>	<b>616</b>	Proventi servizio poliambulatori	8.765
UTENZE PER PREPARAZIONE PASTI	531	543	Proventi servizio pasti esterni Izano	615
MANUTENZIONI ORDINARIE CUCINA	70	73	Proventi servizio FORMAZIONE	0
3) GODIMENTO BENI DI TERZI	0	0		
4) PERSONALE	<b>18.505</b>	<b>20.131</b>		
COSTI RETRIBUZIONI E ONERI VARI PERSONALE CUCINA	9.740	8.133		
COSTI PERSONALE MEDICO POLIAMBULATORI	8.765	11.998		
<b>TOTALE COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE</b>	<b>25.040</b>	<b>26.753</b>	<b>TOTALE RICAVI , RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE</b>	<b>24.815</b>
<b>AVANZO ATTIVITA' DIVERSE</b>	<b>-225</b>	<b>3.507</b>		<b>30.260</b>
C) COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI	0	0	C) RICAVI , RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI	0
				0
D) COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	0	0	D) RICAVI , RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	0
1) SU RAPPORTI BANCARI	1.707	1.670	1) DA RAPPORTI BANCARI	63.988
Oneri bancari	0	0	Interessi attivi su c/c bancario	46.951
Spese bancarie	1.707	1.670	2) DA ALTRI INVESTIMENTI	17.037
2) SU PRESTITI	14.913	13.632	3) DA PATRIMONIO EDILIZIO	0
Interessi passivi su mutui	14.913	13.632	Affitto patrimonio immobiliare	0
3) DA PATRIMONIO EDILIZIO	0	0	4) DA ALTRI BENI PATRIMONIALI	0
4) DA ALTRI BENI PATRIMONIALI	0	0	5) ALTRI PROVENTI	1.104.388
5) ACCANTONAM. PER RISCHI E ONERI	1.149.524	0	Plusvalenze	314.914
6) ALTRI ONERI	663	582	Insussistenze del Passivo	789.474
Interessi passivi dep.cauz.ospiti	663	582		0
<b>TOTALE COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI</b>	<b>1.166.807</b>	<b>15.884</b>	<b>TOTALE RICAVI , RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI</b>	<b>1.168.376</b>
<b>AVANZO ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI</b>	<b>1.569</b>	<b>42.220</b>	<b>DISAVANZO ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI</b>	<b>1.569</b>
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>7.317.297</b>	<b>6.188.160</b>	<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>7.426.796</b>
<b>DIFFERENZA ATTIVA D'ESERCIZIO</b>	<b>109.499</b>	<b>124.777</b>	<b>DIFFERENZA PASSIVA D'ESERCIZIO</b>	<b>0</b>



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

## RELAZIONE DI MISSIONE

### 1 - INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

Rif. n. 1 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

#### PREMESSA

Il presente documento, allegato al Bilancio al 31/12/2024 formato da Stato Patrimoniale e Rendiconto Gestionale, ha lo scopo di fornire un'adeguata rendicontazione sull'operato e sui risultati ottenuti, con una informativa incentrata sul perseguimento della missione istituzionale e sull'identità dell'ente.

In particolare, la relazione di missione costituisce il documento conclusivo al processo di programmazione e si propone di esporre i dati più significativi delle attività realizzate dalla Fondazione riportando i risultati dell'esercizio 2024.

La Fondazione attualmente è ancora iscritta al Registro delle Onlus ed è in attesa di essere iscritta nel Registro Unico Nazionale del Terzo settore.

#### MISSIONE PERSEGUITA

La Fondazione di Servizi alla Persona Milanesi e Frosi ONLUS di Trigolo è una Azienda compresa nella categoria delle aziende di erogazione, istituita come Fondazione ONLUS dal 01/01/2017, così come stabilito dalla Direzione della Giunta Regione Lombardia con Decreto n. 6085 in data 29/12/2016.

La Fondazione non ha ancora provveduto alla Modifica dello Statuto al fine di adeguarlo alla normativa di cui al Decreto Legislativo n. 117/2017 in materia di Riforma del Terzo Settore.

Nell'anno in oggetto la Fondazione ha gestito una capacità ricettiva di 154 posti letto suddivisi nelle seguenti unità d'offerta:

- 120 posti letto accreditati dalla Regione Lombardia come Residenza Sanitario-Assistenziale (R.S.A.) di cui : 118 contrattualizzati con la locale ATS Val Padana ( 20 come Nucleo Alzheimer ) e 2 accreditati ma non contrattualizzati e destinati al regime di solvenza totale;
- 3 posti letto di Comunità Alloggio Sociale ;
- 24 posti letto contrattualizzati come Residenzialità Assistita presso la Residenza Rosetta di Crema;
- 7 posti letto contrattualizzati come Residenzialità Assistita presso la Residenza Francesca di Trigolo.

La Fondazione è persona giuridica di diritto privato, persegue senza scopo di lucro esclusivamente finalità di solidarietà sociale civiche, solidaristiche e di utilità sociale ed ha esclusivo scopo di solidarietà nei confronti di persone anziane o persone svantaggiate in quanto portatrici di disabilità fisiche e/o psichiche. Nel rispetto delle normative vigenti ed in ossequio a quanto previsto dai Fondatori, l'Ente svolge le proprie attività, in condizione di parità di bisogni, preliminarmente nel contesto sociale di appartenenza.

La Fondazione ispira la propria azione alla finalità di umanizzare i servizi nei confronti degli ospiti, incoraggiando le relazioni interpersonali tra gli ospiti stessi, parenti, colleghi operatori, collaboratori e volontari.

La Fondazione gestisce le proprie attività nelle seguenti Unità di Offerta:

- Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA)
- Residenzialità Assistita
- Servizio di Alloggi Protetti per Anziani (APA)
- Servizio di Comunità Alloggio Sociale;



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

- Servizio di Assistenza Domiciliare (SAD)
- Servizio di produzione pasti agli anziani a domicilio
- Servizio di Poliambulatori

### **ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE**

Si precisa che le attività di interesse generale ai sensi dell'articolo 5 del Codice del Terzo Settore gestite dalla Fondazione riguardano le seguenti Unità di Offerta:

- Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA)
- Residenzialità Assistita
- Servizio di Alloggi Protetti per Anziani (APA)
- Servizio di Comunità Alloggio Sociale;
- Servizio di Assistenza Domiciliare (SAD)

### **SEZIONE DEL REGISTRO UNICO NAZIONALE DEL TERZO SETTORE D'ISCRIZIONE E REGIME FISCALE APPLICATO**

La Fondazione come sopra precisato è ancora iscritta al Registro delle Onlus ed è in attesa di essere iscritta nel Registro unico nazionale del Terzo settore.

L'Anagrafe delle Onlus verrà soppressa a decorrere dal periodo d'imposta successivo al rilascio della autorizzazione da parte della Commissione Europea sulle disposizioni fiscali della riforma, ai sensi dell'art-101. Comma 10, del D.Lgs 117/2017.

Fino a tale termine l'Anagrafe sarà pienamente operativa e, di conseguenza, gli enti interessati potranno fruire delle agevolazioni Onlus di cui al D.Lgs. 460/1997, il quale rimane, pertanto, in vigore fino alla fine dell'anno in cui avverrà l'autorizzazione della Commissione Europea

### **REGIME FISCALE APPLICATO**

Il regime fiscale applicato è quello delle ONLUS (organizzazioni non lucrative di utilità sociale) ai sensi del d.lgs. n. 460 del 04/07/1997.

### **SEDI**

La Fondazione ha sede nel Comune di TRIGOLO , VIA CANEVARI 85 e opera nel Comune di CREMA con la Struttura RESIDENZA ROSETTA in Via XI Febbraio n. 41/42.

### **2 - DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONDATORI E SULLE ATTIVITÀ SVOLTE NEI LORO CONFRONTI – INFORMAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE DEGLI ASSOCIATI ALLA VITA DELL'ENTE**

Rif. n. 2 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

L'Ente non ha base associativa essendo la sua forma giuridica quella della Fondazione ai sensi del codice civile.

La Fondazione è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da cinque membri così nominati :

- n. 4 consiglieri nominati dal Sindaco del Comune di Trigolo, quale rappresentante della comunità locale, senza vincolo di rappresentanza, come specificamente previsto nell'articolo 17, primo comma, lettera b), del D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207;
- n. 1 consigliere nella persona del Parroco protempore di Trigolo o di un suo delegato.



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

Il Consiglio di Amministrazione è l'Organo di indirizzo politico-amministrativo e di verifica della gestione dell'Ente ed assume le proprie decisioni su qualsiasi argomento inerente l'ordinaria e straordinaria amministrazione.

Definisce gli obiettivi ed i programmi dell'Ente e verifica la rispondenza dei risultati della gestione agli indirizzi impartiti.

Il Consiglio di Amministrazione nella prima seduta di consiglio nomina il Presidente che è il Legale Rappresentante dell'Ente. Nella stessa seduta viene nominato anche il Vice Presidente che sostituisce il Presidente in caso di sua assenza o impedimento.

L'Attuale Consiglio di Amministrazione si è insediato in data 22/04/2024, dura in carica cinque anni ed è composto dalle seguenti persone:

PRESIDENTE	DR. AUGUSTO FARINA
VICE PRESIDENTE	DOTT. MARCO SAMARANI
MEMBRO	DR. IGINO CARINA
MEMBRO	DALE' DON MARINO
MEMBRO	DOTT.SSA ELISABETTA SPOLDI

Nell'anno 2025 il Consiglio di Amministrazione si è riunito nelle date indicate nella seguente tabella:

N.	Data	Sintesi ordine del giorno per un totale di 37 provvedimenti
1	27/03/2025	Approvazione Bilancio 2024 ETS e Bilancio Sociale; Ratifiche ordinanze pagamento fattura GBR e aggiudicazione lavori PNNR; Stipula convenzione Ordine di Malta; Incentivi al personale per emergenza infermieristica; Determinazioni in merito agli investimenti.
2	17/07/2025	Ratifiche ordinanze incarico lavanderia Crema , incarico reperibilità operai , investimento fondi; Presenza d'atto verbale incontro sindacale; Liquidazioni indennità di risultato posizioni organizzative e liquidazione produttività.
3	19/11/2025	Incarico archivistica; Approvazione progetto MAP e determinazione rette; Approvazione progetto di massima di sistemazione area esterna.
4	30/12/2025	Approvazione Budget 2026 e rette; Incarichi per l'anno 2026 ai vari professionisti e contratti di forniture; Stipula convenzione con il Comune di Trigolo per SAD e pasti.



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

## ILLUSTRAZIONE DELLE POSTE DI BILANCIO

### 3 – PRINCIPI DI REDAZIONE

Rif. n. 3 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

Nel formulare il presente bilancio d'esercizio si è tenuto conto dei seguenti principi:

- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- si è seguito scrupolosamente il principio della prudenza e nel bilancio sono compresi solo avanzi realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio sono conformi alle disposizioni del Decreto Legislativo 117/2017 e, per gli aspetti eventualmente applicabili, alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità, in particolare il principio contabile ETS OIC 35 e nel Codice civile.

### PROSPETTIVA DELLA CONTINUITÀ AZIENDALE

Il bilancio è stato predisposto mantenendo i valori di continuità applicando le ordinarie disposizioni di cui all'art. 2423-bis comma 1, n.1 e all'OIC 11.

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che la Fondazione costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di servizi.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze, né sono stati individuati indicazioni o elementi che portino a identificare una prospettiva di cessazione dell'attività.

### APPLICAZIONE DEL CRITERIO DEL COSTO AMMORTIZZATO

Con riferimento ai bilanci relativi agli esercizi aventi inizio a partire dal 01/01/2016, il D.Lgs. 139/2015 ha introdotto l'applicazione del criterio del costo ammortizzato per la valutazione dei debiti, dei crediti e dei titoli immobilizzati.

L'applicazione di tale metodo consente di allineare, in una logica finanziaria, il valore iniziale dei crediti, dei debiti e dei titoli immobilizzati al valore di rimborso a scadenza. In estrema sintesi, l'applicazione di tale metodologia consiste nell'imputare i costi di transazione lungo la vita utile del credito/debito/titolo (e non più tra le immobilizzazioni immateriali), e di iscrivere a conto economico l'interesse effettivo e non quello derivante dagli accordi negoziali.

Per la redazione del presente bilancio, ai sensi dell'art. 2423 del codice civile, il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti di tale inosservanza sono irrilevanti ai fini della rappresentazione veritiera e corretta.

### CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA, DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati casi eccezionali ex art. 2423 comma 5 codice civile.

### CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Il presente Bilancio è redatto ai sensi del principio contabile ETS OIC 35 pubblicato nel mese di febbraio 2022, trattasi del secondo esercizio di applicazione del suddetto principio.



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

Gli Enti del Terzo Settore osservano le regole di rilevazione e valutazione contenute nei principi contabili nazionali OIC ad eccezione delle previsioni specifiche del principio ETS OIC 35. Per gli schemi di Bilancio e l'informativa valgono le disposizioni contenute nelle Appendici B e C del suddetto principio.

### **CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

### **PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E DI ADATTAMENTO**

Non sono emerse nell'esercizio problematiche di comparabilità e di adattamento rispetto ai dati relativi all'esercizio precedente in quanto ai sensi del principio contabile ETS OIC 35.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

La predisposizione del presente bilancio d'esercizio di cui all'art. 13, comma 1 del codice del Terzo Settore è conforme alle clausole generali, ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli art. 2423, 2423 bis e 2426 del Codice civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità solidaristiche e di utilità sociale degli enti del Terzo Settore.

Di seguito viene offerta una sintesi dei criteri di valutazione applicati seguendo l'ordine delle voci di bilancio.

#### *Immobilizzazioni immateriali*

Si tratta di oneri intangibili che non esauriscono la loro utilità in un solo periodo ma manifestano i benefici economici lungo un arco temporale di più esercizi; sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del Codice Civile.

Il costo delle immobilizzazioni immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Se risulta una perdita durevole, il valore dell'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata (salvo riguardi l'avviamento), qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo.

Sono iscritte al costo storico di acquisto originario comprensivo, ove esistenti, degli oneri accessori di diretta imputazione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

#### *Immobilizzazioni materiali*

Si tratta di beni tangibili di uso durevole costituenti parte dell'organizzazione permanente delle Fondazione, la cui utilità economica si estende oltre i limiti di un esercizio; sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 16).

Il costo delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

I costi di manutenzione ordinaria sono addebitati a conto economico nell'esercizio di sostenimento, quelli di manutenzione straordinaria (determinanti, ossia, un aumento significativo e misurabile di capacità, produttività, sicurezza del bene o vita utile) sono portati a incremento del bene interessato nel limite del suo valore recuperabile (l'ammortamento si applicherà, quindi, in modo unitario avendo riguardo al nuovo valore contabile del cespite e tenuto conto della sua vita utile residua). Se risulta una perdita durevole ai sensi del numero 3 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 9), il valore dell'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata, qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo. Sono iscritte al costo di acquisto o di costruzione, e per quei beni immobili e mobili, esistenti alla data di trasformazioni da



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

Ipab in ASP (01.04.2004) al valore della perizia asseverata redatta al fine della trasformazione e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state determinate tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione e, in particolare, dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti.

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono le stesse sia per i beni già presenti al 31/12/2024 sia per quelli acquisiti nel corso dell'anno e vengono di seguito riportate:

CATEGORIA	ANNI VITA UTILE	ALIQUITA DI AMMORTAMENTO APPLICATA
<b>STRUTTURA DI TRIGOLO</b>		
FABBRICATI	66	1,50%
AUTOMEZZI	8	12,50%
AUTOVETTURE	8	12,50%
ATTREZZATURE SPECIFICHE	16	6,25%
ATTREZZATURE GENERICHE	8	12,50%
MACCHINE ORD. UFFICIO	16	6%
ATTREZZATURE ALETTRONICHE	10	10%
MOBILI E ARREDI	20	5%
SISTEMI TELEFONICI	10	10%
SISTEMI AUDIOVISIVI	10	10%
SOFTWARE	5	20%
FOTOVOLTAICO	11	9%
<b>STRUTTURA DI CREMA</b>		
FABBRICATI	33	3%
ATTREZZATURE SPECIFICHE	16	6,25%
ATTREZZATURE ELETTRONICHE	10	10%
MOBILI E ARREDI	20	5%

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

I beni di costo unitario sino ad euro 516,46, suscettibili di autonoma utilizzazione, qualora la loro utilità sia limitata ad un solo esercizio, sono stati iscritti per intero nel rendiconto gestionale

Le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate in base a leggi speciali, generali o di settore. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa

#### Rimanenze

Le rimanenze riguardano: detersivi e detergenti, farmaci e presidi, materiali per incontinenza, detersivi di cucina, generi alimentari, detersivi di lavanderia e detersivi per pulizia e sono state valutate al costo di acquisto e applicando il metodo FIFO, ai sensi del c. 1 n. 9 dell'art. 2426 C.C.

#### Crediti (nell'attivo circolante)

Si tratta di crediti di origine non finanziaria, a prescindere dalla loro scadenza; sono iscritti al valore di presumibile realizzo (determinato seguendo le indicazioni dell'OIC 15) in quanto si è ritenuta irrilevante, vista la loro scadenza inferiore ai 12 mesi, l'applicazione del costo ammortizzato e dell'attualizzazione (si veda il paragrafo 33 dell'OIC 15).



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

In conformità al principio contabile O.I.C. n. 15, sono valutati al valore di presunto realizzo, rappresentato dal valore nominale rettificato dal fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali e di settore.

Disponibilità liquide

Si tratta di depositi bancari e di denaro e valori in cassa; come da paragrafo 19 dell'OIC 14, i primi sono iscritti al presumibile valore di realizzo mentre i secondi al valore nominale.

Le disponibilità liquide sono esposte al valore nominale in conformità a quanto enunciato nel principio contabile O.I.C. n. 14.

Ratei e risconti (nell'attivo)

I ratei attivi sono quote di proventi di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi; i risconti attivi sono quote di costi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Il loro importo è determinato, ai sensi dell'OIC 18, ripartendo il ricavo o il costo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza, in funzione del criterio del tempo fisico (paragrafi 16 e 17 dell'OIC 18) o del tempo economico (paragrafi 18 e 19 dell'OIC 18).

Nel caso dei ratei attivi, la parte maturata è esposta in bilancio al valore nominale, salvo eventuali rettifiche per tenere conto del relativo valore presumibile di realizzazione; con riferimento ai risconti attivi, invece, se i futuri benefici economici correlati ai costi differiti sono di valore inferiore a quanto riscontato, occorrerà procedere ad opportune rettifiche di valore.

Patrimonio netto

Si tratta della differenza tra le attività e le passività di bilancio; l'iscrizione delle voci che lo compongono è avvenuta nel rispetto delle disposizioni vigenti, dell'OIC 28 e dall' OIC ETS 35.

Fondi rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data sopravvenienza.

Nella valutazione dei rischi e degli oneri, il cui effettivo concretizzarsi subordinato al verificarsi di eventi futuri, si sono tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio. Sono stati, pertanto, rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro con riferimento alla data del 31.12.2016, aumentato della rivalutazione annue e diminuito per le cessazioni di rapporti di lavoro. Tale importo risulta al netto di quanto versato nel corso dell'esercizio alla gestione TFR dell'INPS o dei Fondi di Previdenza scelti dai lavoratori dipendenti in alternativa all'INPS



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

Debiti

In conformità a quanto contemplato dal principio contabile O.I.C. n. 19, sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o rettifiche di fatturazione. I debiti aventi durata superiore all'esercizio che non hanno ancora esaurito i loro effetti in bilancio sono valutati al valore nominale ai sensi dell'art. 12, punto 2 del D.Lgs. n. 139/2015 In ossequio al principio contabile OIC n. 19, paragrafo n. 42, per quanto riguarda i debiti aventi durata superiore all'esercizio, sorti dall'esercizio 2016, non viene applicato il criterio di valutazione del costo ammortizzato, di cui al punto n. 8 dell'art. 2426 del Codice Civile, poiché ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del Codice Civile, gli effetti di tale rilevazione sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, del risultato economico e dei flussi finanziari aziendali. Gli oneri inerenti all'acquisizione dei finanziamenti, a decorrere dall'esercizio 2016, vengono appostati nei risconti attivi pluriennali e imputati a conto economico in funzione della durata del finanziamento.

Ratei e risconti (nel passivo)

I ratei passivi sono quote di costi di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi; i risconti passivi sono quote di ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Il loro importo è determinato, ai sensi dell'OIC 18, ripartendo il costo o il ricavo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza, in funzione del criterio del tempo fisico (paragrafi 16 e 17 dell'OIC 18) o del tempo economico (paragrafi 18 e 19 dell'OIC 18). Nel caso dei ratei passivi, la parte maturata è esposta in bilancio al valore nominale; i risconti passivi, invece, non pongono normalmente problemi di valutazione in sede di bilancio.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti in base a una realistica previsione del reddito imponibile, tenendo conto dell'esenzione dall'imposizione IRES ed IRAP prevista per l'attività istituzionale delle Onlus; le imposte stanziare in bilancio si riferiscono solo ai redditi fondiari. Per il motivo di cui sopra non sono state calcolate imposte differite o anticipate.

Ricavi, Proventi, Costi ed Oneri

Così come previsto dal documento interpretativo n. 1 e al principio contabile O.I.C. n. 12, i ricavi e i costi sono determinati secondo il principio di prudenza e competenza, al netto di eventuali resi, sconti e abbuoni, nonché delle imposte connesse alla compravendita.

I ricavi vengono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Criteri di conversione delle poste in valuta.

Al 31.12.2023 non vi sono crediti e debiti espressi in monete diverse dall'Euro.



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

## STATO PATRIMONIALE – ATTIVITA'

### 4 – IMMOBILIZZAZIONI

Rif. n. 4 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

#### Riduzione di valore delle immobilizzazioni Immateriali e Materiali

Si segnala, che in ossequio alle disposizioni di cui al punto 3 bis dell'art. 2427 del codice civile, non sono state operate svalutazioni per perdite durevoli di valore di immobilizzazioni immateriali e materiali.

#### Rivalutazioni dei beni patrimoniali

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 10 della Legge nr. 72 del 19/03/83 e successive modificazioni, si fa presente che non è stata effettuata alcuna rivalutazione monetaria dei beni presenti in patrimonio

#### I – IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazione immateriali per € 11.563 sono relative a SPESE PER ACQUISTO SOFTWARE per €3.553 e a SPESE PER LICENZE per € 8.010 e sono state iscritte in Bilancio al valore di acquisto decurtato della relativa quota di ammortamento ( aliquota annua del 20%).

#### II – IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Si forniscono le informazioni riguardanti l'analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali iscritte in Bilancio per un totale di € 13.753.884 :

La voce **TERRENI** pari a € 1.091.101 risulta costituita da:

- TERRENO VIA ROMA TRIGOLO - patrimonio disponibile - Terreno di cui l'Ente è comproprietaria per 1/6 , iscritto al "valore reale di mercato" di € 270 sulla base di perizia di stima asseverata predisposta dall'Ing. Martinelli in data 23.09.2003;
- TERRENO SEDE RSA - patrimonio indisponibile – pari a € 1.090.831.

La voce **FABBRICATI ( patrimonio indisponibile )** pari a € 10.676.681 costituita da:

<b>FABBRICATI ( PATRIMONIO INDISPONIBILE ) AL 31/12/2025</b>	
FABBRICATI SEDE RSA	€ 10.452.164
FONDO AMM.TO FABBRICATI SEDE RSA	-€ 2.370.163
	<b>€ 8.082.001</b>
FABBRICATI SEDE COMUNITA' ALLOGGIO CREMA	€ 3.729.768
FONDO AMM.TO FABBRICATI COM. ALLOGGIO CREMA	-€ 1.140.479
	<b>€ 2.589.289</b>
FABBRICATI SEDE COMUNITA' ALLOGGIO TRIGOLO	€ 6.697
FONDO AMM.TO FABBRICATI COM. ALLOGGIO TRIGOLO	-€ 1.306
	<b>€ 5.391</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 10.676.681</b>



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

Le singole voci sono specificate come segue :

FABBRICATO SEDE RSA = Il fabbricato sede dell'attività dell'Ente è stato oggetto di un intervento globale di ristrutturazione per adeguamento normativo e funzionale negli anni 2001-2006. Detto intervento è stato finanziato per la maggior parte con un contributo statale a fondo perduto. Nel mese di Febbraio dell'anno in oggetto sono stati completati i lavori di realizzazione della nuova ala iniziati nel 2019 e si è proceduto alla messa in esercizio degli alloggi protetti e degli spazi Alzheimer. Contabilmente, nel 2021, si è provveduto a stornare il conto Immobilizzazioni Materiali in corso nel conto Fabbricati sede Rsa. Nel 2025 sono stati effettuati diversi interventi rientranti nell'intervento di miglioramento sismico ed energetico 110%. Il valore dei fabbricati è stato movimentato solo per la quota relativa agli oneri di cessione che sono a carico dell'Ente e per la spesa relativa all'acquisto di insegna luminosa:

<b>FABBRICATI SEDE RSA 2025</b>	
VALORE DEL FABBRICATO AL 01/01/2025	€ 10.083.107
VARIAZIONI INTERVENUTE NELL'ANNO :	€ 369.057
PER IMPUTAZIONE ONERI DI CESSIONE SU INTERVENTO 110%	€ 355.606
INSEGNA LUMINOSA	€ 13.451
<b>TOTALE FABBRICATI</b>	<b>€ 10.452.164</b>

L'ammortamento è stato calcolato solo sui lavori e su spese per lavori non finanziati da contributo statale. Lo schema di movimentazione del conto evidenzia in modo analitico le operazioni effettuate che vengono di seguito riassunte:

<b>FABBRICATI RSA TRIGOLO 2025</b>					
ANNO	VALORE AL 01/01	ACQUISIZIONI	AMM.TO	VALORE AL 31/12	SENZA AMM.TO
2004	5.535.676,54	0	83.035,15	5.452.641,39	5.535.676,54
2005	5.452.641,39	919.522,95	96.827,99	6.275.336,35	6.455.199,49
2006	6.275.336,35	528.713,59	104.758,72	6.699.291,22	6.983.913,08
2007	6.699.291,22	131.537,59	106.731,76	6.724.097,05	7.115.450,67
2008	6.724.097,05	59.163,48	107.619,24	6.675.641,29	7.174.614,15
2009	6.675.641,29	393.750,12	113.525,46	6.955.865,95	7.568.364,27
2010	6.955.865,95	217.496,72	116.787,92	7.056.574,75	7.785.860,99
2011	7.056.574,75	258.102,78	120.659,46	7.194.018,07	8.043.963,77
2012	7.194.018,07	48.841,32	121.392,08	7.121.467,31	8.092.805,09
2013	7.121.467,31	7.884,07	121.510,36	7.007.841,02	8.100.689,16
2014	7.007.841,02	18.081,16	121.781,56	6.904.140,62	8.118.770,32
2015	6.904.140,62	48.871,73	122.514,63	6.830.497,72	8.167.642,05
2016	6.830.497,72	34.755,00	123.036,00	6.742.216,72	8.202.397,05
2017	6.742.216,72	-1.093.266,00	-185.399,00	5.834.349,72	7.109.131,05
2018	5.834.349,72	346.651,34	111.836,76	6.069.164,30	7.455.782,39
2019	6.069.164,30	8.593,00	111.965,66	5.965.791,64	7.464.375,39
2020	5.965.791,64	32.818,00	112.457,93	5.886.151,71	7.497.193,39



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

2021	5.886.151,71	2.507.654,00	150.073,18	8.243.732,53	10.004.847,39
2022	8.243.732,53	0,00	150.073,18	8.093.659,35	10.004.847,39
2023	8.093.659,35	58.251,00	150.947,00	8.000.963,35	10.063.098,39
2024	8.000.963,35	20.009,00	151.247,00	7.869.725,35	10.083.107,39
2025	7.869.725,35	369.057,00	156.783,00	8.081.899,35	10.452.164,39
TOTALE AMMORTAMENTO			2.370.165,04		

FABBRICATO SEDE COMUNITA' ALLOGGIO. All'interno del fabbricato sede dell'attività dell'Ente , a seguito di ritiro della Comunità Religiosa, si è presentata la possibilità di utilizzare l'appartamento in uso dalla Suore per incrementare l'offerta di servizi . In particolare , date anche le caratteristiche strutturali dell'ambiente e la sua collocazione , si è deciso di attivare la sperimentazione di una Comunità Alloggio per persone anziane parzialmente autosufficienti. Per la sistemazione della Comunità Alloggio sono stati spesi € 6.697 con un ammortamento annuale di €100,45 e un totale accantonato ad ammortamento per € 1.205. Nel corso dell'anno, si sono realizzati dei lavori per adeguamento degli spazi con contributo PNNR , e termineranno nel 2026.

FABBRICATO COMUNITA' ALLOGGIO CREMA .

Il valore del fabbricato al 31/12/2025 pari a € 2.589.289 ed è dato dal valore al 01/01/25 di € 2.701.182 meno la quota accantonata nel Fondo Ammortamento dedicato pari a € 111.893 ; non sono intervenute variazioni nel corso dell'anno. Lo schema di movimentazione del conto evidenzia in modo analitico le operazioni effettuate che vengono di seguito riassunte:

FABBRICATI SEDE COMUNITA' ALLOGGIO CREMA 2025					
ANNO	VALORE AL 01/01	ACQUISIZIONI	AMM.TO	VALORE AL 31/12	SENZA AMM.TO
2015	3.444.935,00	138.562,00	26.876,00	3.556.621,00	3.583.497,00
2016	3.556.621,00	119.399,00	111.087,00	3.564.933,00	3.702.896,00
2017	3.564.933,00	0,00	111.087,00	3.453.846,00	3.702.896,00
2018	3.453.846,00	0,00	111.087,00	3.342.759,00	3.702.896,00
2019	3.342.759,00	0,00	111.087,00	3.231.672,00	3.702.896,00
2020	3.231.672,00	0,00	111.087,00	3.120.585,00	3.702.896,00
2021	3.120.585,00	12.459,00	111.460,00	3.021.584,00	3.715.355,00
2022	3.021.584,00	0,00	111.461,00	2.910.123,00	3.715.355,00
2023	2.910.123,00	0,00	111.461,00	2.798.662,00	3.715.355,00
2024	2.798.662,00	14.413,00	111.893,00	2.701.182,00	3.729.768,00
2025	2.701.182,00	0,00	111.893,00	2.589.289,00	3.729.768,00
TOTALE AMMORTAMENTO			1.140.479,00		



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

**La voce FABBRICATI ( patrimonio disponibile )** pari a € 178.220 è costituita dal FABBRICATO CASA POZZALI TRIGOLO . Con atto notarile n. 143917 il 27/04/2012 l'Ente ha acquistato un immobile sito nel Comune di Trigolo , Via Roma n. 1 , contraddistinto al NCEU al F 7 , part. 189 , part. 190 sub 501 e part 423 di proprietà dei sig.ri Uberto Oreste Maria Rosso , Uberto Pozzali e Donatella Pozzali al prezzo di € 160.000 al quale sono state aggiunte € 3.700 per spese notarili e €14.520 per opere edili necessarie alla messa in sicurezza di un rustico crollato a seguito di una forte nevicata nel 2013 . Totale conto € 178.220.

Rispetto al 2024 il patrimonio disponibile si è ridotto a seguito di alienazione dell'immobile casa PEDRATTI. Con atto notarile n. 15838/145466 del 23/12/2014, accettato con atto 15846/145481 del 19/01/2015 , il sig. PEDRATTI GIORDANO di Trigolo aveva donato all'ASP un immobile ad uso civile , sito in Via Soresina n. 2 , identificato nel foglio 11 mappale 105 . Al bene donato era stato attribuito un valore di € 150.000,00 e a detto valore sono state aggiunte le spese notarili pari a € 2.896. Il Consiglio di Amministrazione ha deciso di alienare detto immobile e con atto notarile n. 19574 di raccolta e n. 150384 di repertorio del 26/03/2025 si è conclusa la vendita al prezzo di €145.000 rilevando una minusvalenza rispetto al valore di bilancio di €7.896. L'attività di ricerca dell'acquirente è stata affidata ad apposita Agenzia che dopo circa 1 anno di attività ha individuato negli acquirenti i migliori offerenti nel rispetto delle condizioni del mercato immobiliare.

**Le voci IMPIANTI E ATTREZZATURE , AUTOMEZZI e MOBILI E ARREDI** sono state iscritte nel modo seguente :

- per quelle acquistate fino 31/12/2024, valore del Bilancio 2023 decurtato della relativa quota di ammortamento;
- per quelle acquistate nell'anno 2025, valore risultante dal costo di acquisto decurtato della relativa quota di ammortamento .

Ogni singola voce delle immobilizzazioni materiali , distinta per categoria merceologica , viene analiticamente descritta nelle tabelle sotto riportate:

**IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - IMPIANTI E ATTREZZATURE pari a** **263.891,50**  
**FOTOVOLTAIO** **290.098,41**  
**TOT.** **553.989,91**

<b>Attrez. Generica reparti degenza</b>	
Valore al 01/01/2025	2.135,61
Acquisizioni	2.657,19
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	925,03
<b>Valore al 31/12/2025</b>	<b>3.867,77</b>
<b>Attrez. Generica tecnica</b>	
Valore al 01/01/2025	465,49
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	184,90
<b>Valore al 31/12/2025</b>	<b>280,59</b>

<b>Attrez. Generica fisioterapia</b>	
Valore al 01/01/2025	0,00
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	0,00
<b>Valore al 31/12/2025</b>	<b>0,00</b>
<b>Attrez. Generica di cucina</b>	
Valore al 01/01/2025	567,23
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	331,37
<b>Valore al 31/12/2025</b>	<b>235,86</b>



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

<b>Attrez. Generica di lavanderia</b>	
Valore al 01/01/2025	0,00
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	0,00
<b>Valore al 31/12/2025</b>	<b>0,00</b>
<b>Attrez. specifica reparti di degenza</b>	
Valore al 01/01/2025	153.667,19
Acquisizioni	16.967,46
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	1.323,30
Ammortamenti	17.698,71
<b>Valore al 31/12/2025</b>	<b>151.612,64</b>
<b>Attrez. Specifica cucina</b>	
Valore al 01/01/2025	49.547,67
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	4.455,04
<b>Valore al 31/12/2025</b>	<b>45.092,63</b>
<b>Attrez. specifica pulizia</b>	
Valore al 01/01/2025	347,06
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	44,51
<b>Valore al 31/12/2025</b>	<b>302,55</b>
<b>Attrezzatura specifica C.A. Crema</b>	
Valore al 01/01/2025	18.681,16
Acquisizioni	5.996,30
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	3.077,71
<b>Valore al 31/12/2025</b>	<b>21.599,75</b>

<b>Attrez. Generica di pulizia</b>	
Valore al 01/01/2025	0,00
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	0,00
<b>Valore al 31/12/2024</b>	<b>0,00</b>
<b>Attrez. specifica fisioterapia</b>	
Valore al 01/01/2025	4.164,80
Acquisizioni	16.780,35
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	1.887,52
<b>Valore al 31/12/2025</b>	<b>19.057,63</b>
<b>Attrez. specifica lavanderia</b>	
Valore al 01/01/2025	6.391,66
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	763,15
<b>Valore al 31/12/2025</b>	<b>5.628,51</b>
<b>Attrez. specifica tecnica</b>	
Valore al 01/01/2025	18.745,46
Acquisizioni	789,45
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	3.321,34
<b>Valore al 31/12/2025</b>	<b>16.213,57</b>
<b>IMPIANTO FOTOVOLTAICO</b>	
Valore al 01/01/2025	304.745,73
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	14.647,32
<b>Valore al 31/12/2025</b>	<b>290.098,41</b>



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

**IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - AUTOMEZZI pari a**

**4.325,00**

<b>Autoveicolo trasporto disabili</b>	
Valore al 01/01/2025	0,00
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	0,00
<b>Valore al 31/12/2025</b>	<b>0,00</b>

<b>Autovetture</b>	
Valore al 01/01/2025	6.112,50
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	1.787,50
<b>Valore al 31/12/2025</b>	<b>4.325,00</b>

**IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - MACCHINE ELETTRONICHE pari a**

**105.706,49**

<b>Sistemi telefonici</b>	
Valore al 01/01/2025	224,00
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	44,80
<b>Valore al 31/12/2025</b>	<b>179,20</b>

<b>Sistemi audio televisivi</b>	
Valore al 01/01/2025	84.666,62
Acquisizioni	1.399,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	12.763,59
<b>Valore al 31/12/2025</b>	<b>73.302,03</b>

<b>Macchine ordinarie d'ufficio</b>	
Valore al 01/01/2025	27,02
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	11,32
<b>Valore al 31/12/2025</b>	<b>15,70</b>

<b>Attrez. D'Ufficio Elettroniche</b>	
Valore al 01/01/2025	33.864,28
Acquisizioni	5.083,41
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	2.035,32
Ammortamenti	6.304,47
<b>Valore al 31/12/2025</b>	<b>30.607,90</b>

<b>Attrezzature elettroniche C.A. Crema</b>	
Valore al 01/01/2025	1.412,29
Acquisizioni	1.014,43
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	825,06
<b>Valore al 31/12/2025</b>	<b>1.601,66</b>

**TOT ATTREZ.  
UFFICIO ELETTR.**

**32.209,56**



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

**IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - MOBILI E ARREDI pari a 310.122,80**

<b>Mobili e arredi</b>	
Valore al 01/01/2025	178.889,94
Acquisizioni	12.569,99
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	150,29
Ammortamenti	23.012,48
<b>Valore al 31/12/2025</b>	<b>168.297,16</b>

<b>Mobili casa Pozzali non ammort.</b>	
Valore al 01/01/2025	2.656,00
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	0,00
<b>Valore al 31/12/2025</b>	<b>2.656,00</b>

<b>Mobili e arredi C. Alloggio Trigolo</b>	
Valore al 01/01/2025	4.992,17
Acquisizioni	12.250,74
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	1.229,29
<b>Valore al 31/12/2025</b>	<b>16.013,62</b>

<b>Mobili e arredi Comunità Alloggio Crema</b>	
Valore al 01/01/2025	136.690,49
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	13.534,47
<b>Valore al 31/12/2025</b>	<b>123.156,02</b>

Le spese di manutenzione e riparazione delle immobilizzazioni tecniche sono state imputate direttamente nell'esercizio e sono perciò estranee alla categoria dei costi capitalizzati, salvo quelle che, avendo valore incrementativo, sono state apportate ad incremento del valore del cespite secondo i principi di cui sopra. Non si è proceduto ad operazioni di rivalutazione né volontaria né in base alle leggi del 02.12.75 n. 576, del 19.03.83 n. 72 e del 30.12.91 n. 413 o per rivalutazione economica volontaria.

**OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA**

La fondazione non ha in corso contratti di locazione finanziaria

**La voce IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO ED ACCONTI** pari a € 833.734 è costituita come segue :

<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO 2025</b>	
IL CONTO IMM. MATERIALI IN CORSO NEL 2025 E' STATO MOVIMENTATO COME SEGUE :	
SALDO AL 01/01/2025	€ 206.113,00
SPESE DELL'ANNO :	
IMPUTAZIONE FATTURE GBR PER LAVORI EFFETTUATI OGGETTO DI INCENTIVO 110% E SCONTI DIRETTO IN FATTURA	€ 5.697.373,00
RILEVAZIONE CREDITI PER SCONTO DIRETTO IN FATTURA SULLE FATTURE GBR PER LAVORI EFFETTUATI	-€ 5.889.529,00
LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	€ 310.875,00
LAVORI ADEGUAMENTO NODI EQUIPOTENZIALI	€ 33.526,00
LAVORI PNNR CREMA E TRIGOLO	€ 452.196,00
ASFALTATURA CORTILE RSA	€ 23.180,00
	€ 833.734,00

**III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite da :

- PARTECIPAZIONI IN ALTRI SOGGETTI pari a € 2 data dall'iscrizione al valore nominale di n. 45 azioni del Consorzio Agrario di Cremona in possesso dell'Ente.

**Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 2 e 6 del codice civile, le informazioni inerenti l'analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti presenti nelle immobilizzazioni finanziarie.

**Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate**

La Fondazione non detiene partecipazioni in imprese controllate.

**Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

Non vi sono crediti iscritti fra le immobilizzazioni relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

**C) ATTIVO CIRCOLANTE**

**I - RIMANENZE**

Le rimanenze finali sono pari a 49.080 e presentano una variazione positiva di € 7.400 rispetto a quelle iniziali; come si evince nel Rendiconto Gestionale : rimanenze iniziali : €41.680e rimanenze finali : €49.080. Le rimanenze riguardano : detersivi e detergenti , farmaci e presidi , materiali per incontinenza , detersivi di cucina , generi alimentari , detersivi di lavanderia e detersivi per pulizia e sono state valutate al costo di acquisto e applicando il metodo FIFO, ai sensi del c. 1 n. 9 dell'art. 2426 C.C .

	2025		
Descrizione	Saldo iniziale	Variazioni	Saldo finale
DETERSIVI E DETERGENTI REPARTI	1.964	2.734	4.698
FARMACI E PRESIDI	21.734	1.740	23.474
MATERIALI PER INCONTINENZA	5.363	1.249	6.612
DETERSIVI CUCINA	924	-571	353
GENERI ALIMENTARI	5.968	2.499	8.467
DETERSIVI LAVANDERIA	2.899	2.024	4.923
MATERIALE PER PULIZIE	2.828	-2.275	553
	41.680	7.400	49.080

**IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI DESTINATE ALLA VENDITA**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti l'analisi delle variazioni delle immobilizzazioni materiali destinate alla vendita: Non vi sono nel presente bilancio Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita.

**5 – COSTI DI IMPIANTO E AMPLIAMENTO - Rif. n. 5 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020**

La Fondazione non ha costi di impianto e di ampliamento e costi di sviluppo.



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

**6 – CREDITI - Rif. n. 6 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020**

II – CREDITI

2025			
C.II Crediti: analisi della scadenza			
Crediti iscritti nell'attivo circolante	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua > 5 anni
1) verso utenti e clienti	333.194	0	0
2) verso associati e fondatori	0	0	0
3) verso enti pubblici	125.380	0	0
4) verso soggetti privati per contributi	6.133	0	0
5) verso enti della stessa rete associativa	0	0	0
6) verso altri enti del Terzo settore	0	0	0
7) verso imprese controllate	0	0	0
8) verso imprese collegate	0	0	0
9) crediti tributari	0	1.579	0
10) da 5 per mille	0	0	0
11) imposte anticipate	3653	0	0
12) verso altri	265	0	0
Totale crediti	468.625	1.579	0
Totale crediti	470.204		

L'importo totale dei CREDITI è di € 470.204 di cui:

1) CREDITI VS UTENTI E CLIENTI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO per € 333.194 pari alla somma dei crediti verso gli ospiti e i loro parenti per le rette di ricovero e servizi offerti nell'anno 2025 (l'elenco dettagliato dei clienti è allegato al punto A);

3) CREDITI VS ENTI PUBBLICI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO per € 125.380 costituiti da :

- crediti che l'Ente vanta nei confronti di alcuni Comuni della zona per il servizio di preparazione pasti agli anziani, SAD e rette di ospiti che godono del contributo comunale per € 7.014;
- crediti che l'Ente vanta nei confronti delle ATS VAL PADANA per contributi su attività di RSA e Residenzialità Assistita relativi al 2025; in particolare : saldo annuale contributi RSA 2025 per € 57.668, contributi 4<sup>a</sup> trimestre per Res. Ass.ta Crema € 50.578 e contributi 4<sup>a</sup> trimestre per Res. Ass.ta Francesca TrigoLO € 10.120;

4) CREDITI VS SOGGETTI PRIVATI PER CONTRIBUTI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO per € 6.133 di cui € 5.200 relativi a credito nei confronti della ditta Gedac per rimborso spese distributori automatici e € 933 relativi a crediti nei confronti di GSE per rimborso quota energia immessa in rete da fotovoltaico;



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

9) CREDITI TRIBUTARI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO per € 1.579 relativi a credito nei confronti dell'INPS per la trasformazione di un rapporto di lavoro imposta dall'Ispettorato del Lavoro a seguito di accertamenti ispettivo;

11) CREDITI DA IMPOSTE ANTICIPATE per € 3.653 relativi a credito di imposta IRES relativo all'anno 2025;

12) CREDITI VS ALTRI ENTI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO per € 265 relativi a credito nei confronti della Provincia di Cremona per deposito cauzionale versato in occasione della pratica di concessione del pozzo dell'Acqua .

**III – ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI**

La voce è pari a € 2.008.792. Il 05/08/2024 la somma di €1.300.000 derivante dalla vendita dei terreni Andena era stata investita in obbligazioni del BANCO BPM. In data 16/07/2025, con ordinanza 454 poi ratificata con atto n. 9 del 17/07/2025, si è proceduto al disinvestimento dal Fondo Etica del BANCO BPM e al reinvestimento della somma disinvestita impinguata con nuova liquidità fino per un totale di € 2.000.000. Alla data del 31/12/2025 la somma investita più gli interessi maturati è pari € 2.008.792.

**IV – DISPONIBILITÀ LIQUIDE**

La voce disponibilità liquide pari a € 1.556.428 :

2025			
<b>C.IV Disponibilità liquide</b>			
<b>Descrizione</b>	Saldo iniziale	Variazioni	Saldo finale
SALDO CONTO MUTUO BANCO BPM	82.216	-46.115	36.101
SALDO C/C PRESSO BANCO BPM	1.242.140	70.279	1.312.419
SALDO C/C PRESSO CARIPARMA	203.616	2.764	206.380
SALDO CARTA PREPAGATA	551	-441	110
<b>TOTALE DEPOSITI BANCARI</b>	<b>1.528.523</b>	<b>26.487</b>	<b>1.555.010</b>
TOTALE DENARO IN CASSA	2602	-1184	1418
<b>TOTALE DISPONIBILITÀ LIQUIDE</b>	<b>1.531.125</b>	<b>25.303</b>	<b>1.556.428</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide alla data di chiusura dell'esercizio.

**7 – RATEI E RISCONTI**

Rif. n. 7 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

**D) RATEI E RISCONTI ATTIVI**

(rif. n. 7 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020)

La voce RATEI E RISCONTI in Bilancio è pari a € 42.735 ed è relativa al pagamento anticipato avvenuto a fine anno delle 13 polizze per le coperture assicurative del 2026.

Non sussistono al 31/12/2025 ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

## STATO PATRIMONIALE – PASSIVITA'

### A) PATRIMONIO NETTO

#### **8 – MOVIMENTAZIONE DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO**

Rif. n. 8 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

2025						
Analisi delle movimentazioni nelle voci di patrimonio netto						
	Valore di inizio esercizio 01/01/2025	Destinazione dell'avanzo ANNO 2024 copertura del disavanzo es. precedente	Altre variazioni			Valore di fine esercizio 31/12/2025
			Increment.	Decrem.	Riclass.	
FONDO DOTAZIONE	<b>10.533.809</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.533.809</b>
FONDO DOTAZIONE INIZIALE	7.075.460	0	0	0	0	7.075.460
FONDO DOTAZIONE VARIAZIONI	3.458.349	0	0	0	0	3.458.349
PATRIMONIO VINCOLATO	<b>1.892.665</b>	<b>109.499</b>	<b>0</b>	<b>-41.019</b>	<b>0</b>	<b>1.961.145</b>
RISERVE STATUTARIE	0	0	0	0	0	0
RISERVE VINCOLATE PER DECISIONE ORGANI ISTITUZIONALI	1.892.665	109.499	0	-41.019	0	1.961.145
RISERVE VINCOLATE DESTINATE DA TERZI	0	0	0	0	0	0
PATRIMONIO LIBERO	0	0	0	0	0	0
RISERVE DI UTILI O AVANZI DI GESTIONE	0	0	0	0	0	0
ALTRE RISERVE	0	0	0	0	0	0
TOTALE PATRIMONIO NETTO	12.426.474	21.876	1.389.955	0	0	12.494.954

Il patrimonio netto ammonta ad € 12.494.954 ed è costituito come segue :

- FONDO DOTAZIONE pari a € 10.533.809 dato da :
  - FONDO DOTAZIONE INIZIALE pari a € 7.075.460;
  - FONDO DOTAZIONE VARIAZIONI pari a € 3.458.349 . Il fondo al 31/12/2017 era pari a € 3.186.248 ed è stato incrementato, con delibera n. 9 del 27/04/2017 relativa all'approvazione del Bilancio, dell'utile dell'anno 2016 per € 272.100.
- PATRIMONIO VINCOLATO pari a € 1.961.145 dato da :
  - RISERVE VINCOLATE PER DECISIONE DEGLI ORGANI ISTITUZIONALI pari a € 1.961.145 a sua volta costituito da :



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

2024			2025		
RISERVE VINCOLATE PER DECISIONE ORGANI ISTITUZ.LI		<b>1.892.665,00</b>	RISERVE VINCOLATE PER DECISIONE ORGANI ISTITUZ.LI		<b>1.961.145,00</b>
RIS. CALMIERAZIONE RETTE AL 01/01/2024	44.088,00		RIS. CALMIERAZIONE RETTE AL 01/01/2025	169.885,00	
DESTINAZIONE AL FONDO DI PARTE DELL'UTILE 2023	125.797,00		DESTINAZIONE AL FONDO DI €30.115 PARTE DELL'UTILE 2024	30.115,00	
RIS. CALMIERAZIONE RETTE AL 31/12/2024	169.885,00	169.885,00	RIS. CALMIERAZIONE RETTE AL 31/12/2025	200.000,00	200.000,00
RISERVA DI UTILI	455.882,00	455.882,00	RISERVA DI UTILI AUMENTATA DI €79.384 PARTE DELL'UTILE 2024	535.266,00	535.266,00
RISERVA CONTRIBUTI C/IMPIANTI AL 01/01/2024	1.307.917,00		RISERVA CONTRIBUTI C/IMPIANTI AL 01/01/2025	1.266.898,00	
UTILIZZO RISERVA PER QUOTA RISCONTI PASSIVI	-41.019,00		UTILIZZO RISERVA PER QUOTA RISCONTI PASSIVI	-41.019,00	
RISERVA CONTRIBUTI C/IMPIANTI AL 31/12/2024	1.266.898,00	1.266.898,00	RISERVA CONTRIBUTI C/IMPIANTI AL 31/12/2025	1.225.879,00	1.225.879,00

- RISERVA PER CALMIERAZIONE RETTE per € 200.000 è stata creata nell'anno 2004, ed ha subito nel tempo le seguenti movimentazioni :

FONDO CALMIERAZIONE RETTE AL 31/12/2025	
FONDO CALMIERAZIONE RETTE COSTITUITO NEL 2004	<b>290.327</b>
UTILIZZO A COPERTURA DELLA PERDITA DELL'ANNO 2005	-81.385
UTILIZZO A COPERTURA DELLA PERDITA DELL'ANNO 2006	-24.157
INCREMENTO CON UTILE DELL'ANNO 2011	40.000
UTILIZZO A COPERTURA DELLA PERDITA DELL'ANNO 2021	-29.141
UTILIZZO A COPERTURA DELLA PERDITA DELL'ANNO 2022	-151.556
INCREMENTO CON UTILE DELL'ANNO 2023	125.797
INCREMENTO CON PARTE DELL'UTILE DELL'ANNO 2024	30.115
<b>TOTALE FONDO AL 31/12/2025</b>	<b>200.000</b>

- RISERVA CONTRIBUTI C/IMPIANTI pari a € 1.255.879 In particolare si precisa che trattasi dei risconti passivi dei contributi in c/impianti presenti in Bilancio che ai sensi e per gli effetti del principio contabile ETS OIC 35 nello schema di Bilancio degli ETS non vengono più allocati nella voce risconti passivi ma in apposita riserva di patrimonio vincolata nel Patrimonio Netto della Fondazione. La quota di competenza di ciascun esercizio anziché essere presente nella voce ricavi come contributo in c/impianti viene evidenziata nella voce di costo "utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali" con segno opposto. La voce RISCONTI PASSIVI pari a € 1.389.955 era stata stornata nel nuovo conto ed era relativa al Contributo Cariplo , al rimborso causa Ferla e alla donazione delle vetrate della chiesa .



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

Di seguito si specificano le voci nel conto Risconti Passivi confluito nelle Riserve :

al rinvio agli esercizi successivi delle quote di ricavo non di competenza 2021 derivanti dalla donazione , avvenuta nel 2006 , delle vetrate della cappella interna ;	€ 23.250
al rinvio agli esercizi successivi dell'intera quota del contributo di € 1.200.000 della Fondazione Cariplo ;	€ 1.200.000
al rinvio , all'esercizio di effettivo realizzo del ricavo , del valore di € 150.000 della Casa Pedratti donata all'Ente nel corso dell'anno ( vedi voce B Il 3 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI );	€ 150.000
all'attribuzione nell'anno 2015 di € 9.000 quale quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 9.000
all'attribuzione nell'anno 2016 di € 36.000 quale quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 36.000
all'attribuzione nell'anno 2017 di € 36.000 quale quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 36.000
al giroconto per risconto passivo imputazione quota annuale del risarcimento danni	€ 260.431
all'attribuzione della differenza tra il rinvio agli esercizi successivi della quota di ricavo non di competenza dell'anno e la quota di competenza dell'anno derivanti dalla donazione , avvenuta nel 2006 , delle vetrate della cappella interna	-€ 450
all'attribuzione nell'anno 2018 di € 36.000 quale quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 36.000
al caricamento per l'anno 2018 della differenza tra il ricavo da amm.to e il ricavo per risarcimento danno definito dalla proposta transattiva a chiusura causa Ferla Martinelli avvenuta nel 2017 ( €60,431 - €255,862)	-€ 4.569
all'attribuzione nell'anno 2019 di € 36.000 quale quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 36.000
all'attribuzione della differenza tra il rinvio agli esercizi successivi della quota di ricavo non di competenza dell'anno e la quota di competenza dell'anno derivanti dalla donazione , avvenuta nel 2006 , delle vetrate della cappella interna	-€ 450
al caricamento per l'anno 2019 della differenza tra il ricavo da amm.to e il ricavo per risarcimento danno definito dalla proposta transattiva a chiusura causa Ferla Martinelli avvenuta nel 2017 ( €255,862 - €251,293)	-€ 4.569
all'attribuzione della differenza tra il rinvio agli esercizi successivi della quota di ricavo non di competenza dell'anno e la quota di competenza dell'anno derivanti dalla donazione , avvenuta nel 2006 , delle vetrate della cappella interna	-€ 450
all'attribuzione nell'anno 2020 di € 36.000 quale quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 36.000
al caricamento per l'anno 2020 della differenza tra il ricavo da amm.to e il ricavo per risarcimento danno definito dalla proposta transattiva a chiusura causa Ferla Martinelli avvenuta nel 2017 ( €255,862 - €251,293)	-€ 4.569
al 31/12/2020	€ 1.430.974
al 01/01/2021	€ 1.430.974
all'attribuzione della differenza tra il rinvio agli esercizi successivi della quota di ricavo non di competenza dell'anno e la quota di competenza dell'anno derivanti dalla donazione , avvenuta nel 2006 , delle vetrate della cappella interna	-€ 450
all'attribuzione nell'anno 2021 di € 36.000 quale quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 36.000
al caricamento per l'anno 2021 della differenza tra il ricavo da amm.to e il ricavo per risarcimento danno definito dalla proposta transattiva a chiusura causa Ferla Martinelli avvenuta nel 2017 ( €255,862 - €251,293)	-€ 4.569
al 31/12/2021	€ 1.389.955



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

L'ultima voce del prospetto sopra riportato richiede una specifica : con delibera n. 14 del 23/05/2017 il Consiglio di Amministrazione ha approvato la proposta di transazione a definitiva conclusione della causa RR.GG. 1672/2007 + 1396/2008 , promossa dallo Studio Ferla e Martinelli nel 2007 contro la Casa di Riposo . La transazione si è conclusa con un riconoscimento in favore dell'Ente , quale risarcimento per lavori mal progettati e mal eseguiti , della somma di € 265.00 e il pagamento allo Studio Ferla e Martinelli della somma di € 38.752 a stralcio definitivo della fattura proforma registrata per € 76.589.

In applicazione dei principi contabili si è deciso di non imputare all'anno 2017 tutto il risarcimento assicurativo ma , attraverso il risconto , spalmare detto risarcimento in più anni . In particolare, poiché i lavori mal eseguiti sono stati rifatti principalmente nel 2009 , il risconto contabile avrà una durata di 58 anni pari alla differenza tra i 66 anni di durata dell'ammortamento e gli 8 anni decorrenti tra il 2009 e il 2016 ( € 265.000 – (265.00: 58 = 4.569 ) = € 260.431 .

<b>RISERVE VINCOLATE DECISIONE AMM.RI AL 31/12/2025</b>	
anno 2021 STORNO A RISERVA DEL CONTO RISCONTI PASSIVI	<b>1.389.955</b>
anno 2022 quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 36.000
anno 2022 differenza tra il rinvio agli esercizi successivi della quota di ricavo non di competenza dell'anno e la quota di competenza dell'anno derivanti dalla donazione , avvenuta nel 2006 , delle vetrate della cappella interna	-€ 450
anno 2022 differenza tra il ricavo da amm.to e il ricavo per risarcimento danno definito dalla proposta transattiva a chiusura causa Ferla Martinelli avvenuta nel 2017 ( €255,862 - €251,293)	-€ 4.569
anno 2023 quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 36.000
anno 2023 differenza tra il rinvio agli esercizi successivi della quota di ricavo non di competenza dell'anno e la quota di competenza dell'anno derivanti dalla donazione , avvenuta nel 2006 , delle vetrate della cappella interna	-€ 450
anno 2023 differenza tra il ricavo da amm.to e il ricavo per risarcimento danno definito dalla proposta transattiva a chiusura causa Ferla Martinelli avvenuta nel 2017 ( €255,862 - €251,293)	-€ 4.569
anno 2024 quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 36.000
anno 2024 differenza tra il rinvio agli esercizi successivi della quota di ricavo non di competenza dell'anno e la quota di competenza dell'anno derivanti dalla donazione , avvenuta nel 2006 , delle vetrate della cappella interna	-€ 450
anno 2024 differenza tra il ricavo da amm.to e il ricavo per risarcimento danno definito dalla proposta transattiva a chiusura causa Ferla Martinelli avvenuta nel 2017 ( €255,862 - €251,293)	-€ 4.569
anno 2025 quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 36.000
anno 2025 differenza tra il rinvio agli esercizi successivi della quota di ricavo non di competenza dell'anno e la quota di competenza dell'anno derivanti dalla donazione , avvenuta nel 2006 , delle vetrate della cappella interna	-€ 450
anno 2025 differenza tra il ricavo da amm.to e il ricavo per risarcimento danno definito dalla proposta transattiva a chiusura causa Ferla Martinelli avvenuta nel 2017 ( €255,862 - €251,293)	-€ 4.569
<b>TOTALE FONDO AL 31/12/2025</b>	<b>1.225.879</b>



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

- FONDO RISERVA NON DISTRIBUIBILE pari a € 535.266 che ha subito nel tempo le seguenti movimentazioni :

<b>RISERVA UTILI AL 31/12/2025</b>	
ACCANTONAMENTO A RISERVA DELL'UTILE ANNO 2017	281.697
ACCANTONAMENTO A RISERVA DELL'UTILE ANNO 2018	32.757
ACCANTONAMENTO A RISERVA DELL'UTILE ANNO 2019	19.550
ACCANTONAMENTO A RISERVA DELL'UTILE ANNO 2020	21.876
ACCANTONAMENTO A RISERVA DI PARTE DELL'UTILE ANNO 2023	100.000
ACCANTONAMENTO A RISERVA DI PARTE DELL'UTILE ANNO 2024	79.384
<b>TOTALE RISERVA AL 31/12/2025</b>	<b>535.266</b>

ORIGINE, POSSIBILITÀ DI UTILIZZO, NATURA E DURATA DEI VINCOLI DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO

In conformità con quanto disposto dal punto 7-bis) dell'art. 2427 del codice civile, si forniscono di seguito le informazioni in merito all'origine, l'utilizzazione in esercizi precedenti, la disponibilità e la distribuibilità delle poste iscritte nel patrimonio netto. In particolare si osserva che i prospetti che seguono si riferiscono a vincoli imposti dalla legislazione civilistica (art. 2430, art. 2431, art. 2426 n. art. 2426 n. 5, art. 2426 n. 8-bis, art. 2357-ter co. 3, art. 2359-bis co. 4), o da espressa previsione statutaria: esso, pertanto, non tiene conto dei vincoli previsti dalla legislazione tributaria in merito alla tassazione di alcune poste di netto effettuata in sede di distribuzione delle stesse. Inoltre, per una completa comprensione dei prospetti destinati alla rappresentazione delle indicazioni contenute al punto 7 bis) dell'articolo 2427 del codice civile, si evidenziano le seguenti caratteristiche:

a) Per semplicità espositiva la "possibilità di utilizzazione" viene indicata nella colonna "Possibilità di utilizzazione", servendosi di questa legenda:

- A = per aumento di capitale
- B = per copertura di perdite
- C = per distribuzione ai soci
- E = altro

b) le utilizzazioni per coperture di perdite e per altre ragioni si intendono riferite ai tre esercizi precedenti.

Si espongono nel dettaglio le voci che compongono il patrimonio netto:



Fondazione di  
Servizi alla Persona  
**MILANESI E FROSI  
ONLUS**

FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

**Origine, possibilità di utilizzo, natura e durata dei vincoli delle voci di patrimonio netto nonché loro utilizzazione nei precedenti esercizi**

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Quota vincolata			Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					Importo	Natura del vincolo	Durata	Per copertura di disavanzi d'esercizio	Per altre ragioni
Fondo di dotazione dell'ente	10.533.809								
Patrimonio vincolato	1.961.145							535.266	1.425.879
Riserve statutarie									
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	1.225.879	CONTRIBU C/IMPIANT I	E)					0	0
	200.000	CALMIER. RETTE	E)					-151.556	0
	535.266	RISERVE DI UTILI	A)/B)					0	0
Totale patrimonio vincolato	1.961.145								
Patrimonio libero									
Riserve di utili o avanzi di gestione									
Altre riserve									
Totale patrimonio libero									
Avanzo/disavanzo d'esercizio	124.777								
Totale patrimonio netto	12.619.731								

**B) FONDI RISCHI ED ONERI**

**Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri 2025**

2025	Fondo per imposte anche differite	Fondo per consulenze pregresse	Fondo spese legali	Fondo rischi pos. Contributiva INPS	Fondo bonifica area	Fondo svalutazione crediti rette	Fondo rischi crediti in contenzioso	Fondo spese per opere PNNR	Fondo spese opere miglioria	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	5.427	41.474	363	292.036	90.000	0	55.000	1.300.000	1.784.300
Variazioni nell'esercizio	0					0				0
Accantonamento nell'esercizio	12.000	0	30.000	0	0	25.000	0	0	0	67.000
Utilizzo nell'esercizio	-8.863	0	-1.459	0	0	0	0	0		-10.322
Totale variazioni nell'esercizio	3.137	0	0	0	0	25.000	0	0	0	28.137
Valore di fine esercizio	3.137	5.427	70.015	363	292.036	115.000	0	55.000	1.300.000	1.840.978

Nei FONDI RISCHI ED ONERI che ammonta ad € 1.840.978 ritroviamo:

-FONDO IMPOSTE per € 3.137;

-F.DO RISCHI POSIZIONE CONTRIBUTIVA INPS pari a € 363 relativi alla somma rimasta dopo il pagamento e la chiusura definitiva delle pratiche di liquidazione TFR e TFS di tutti i dipendenti in servizio alla data della trasformazione da ASP in Fondazione ;



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

-F.DO CONSULENZE PREGRESSE di €. 5.427 per incarichi di consulenze pregresse ancora in atto;

-F.DO SPESE LEGALI di €. 70.015 . Il Fondo è stato costituito a scopo prudenziale per le spese legali e tecniche ( CTU e CTP) che l'Ente dovrà sostenere a seguito di cause preannunciate con diffide formali ied stato rimpinguato nel 2025 per € 30.000

-FONDO RISCHI CREDITI IN CONTENZIOSO pari a 0. Il fondo ad inizio 2024 era pari a € 650.534 così costituito:

somme rilevate precauzionalmente nel 2007 a fondo rischi per cause in corso relativa all'appalto di ristrutturazione	€ 157.159,00
somme accantonate rilevate precauzionalmente nel 2008 a fondo rischi per cause in corso relativa all'appalto di ristrutturazione	€ 80.000,00
somme rilevate precauzionalmente a fondo rischi per penali addebitate alla ditta Laudiero di Napoli che ha effettuato i lavori di ristrutturazione	€ 320.512,00
somme rilevate precauzionalmente a fondo rischi per cauzione trattenuta alla ditta Laudiero.	€ 18.567,00
somme rilevate precauzionalmente a fondo rischi per IVA calcolata su penale e cauzione .	€ 33.908,00
somme rilevate precauzionalmente a fondo rischi per trattenute applicate sui SAL della ditta Abbondio e non restituite.	€ 3.229,00
credito rilevato nei confronti della ditta Laudiero per lavori già pagati ma non ancora eseguiti e oggetto della causa in atto .	-€ 22.841,00
accantonamento effettuato nell'anno a seguito di ordinanza di rimessione in istruttoria n. 2826 del 17/10/2019 Corte Appello di Brescia	€ 60.000,00
<b>totale</b>	<b>€ 650.534,00</b>

Come in diverse occasioni già evidenziato la Fondazione per 20 anni è stata parte attiva e passiva di una causa giudiziale nei confronti della ditta LAUDIERO di Napoli appaltatrice dei lavori di ristrutturazione terminati nel 2004. Nell'anno 2007, a scopo cautelativo, si è creato un fondo rischi per cause in contenzioso pari a €157.159; detto fondo è stato integrato nel 2008 per € 80.000. Nell'anno 2012, a seguito di specifica richiesta da parte della Commissione Regionale di Controllo delle ASP del 09/01/2013, si è accantonato in detto fondo la somma di € 429.966 stornata dalla voce "debiti verso fornitori" e così costituita:

somme rilevate precauzionalmente a fondo rischi per penali addebitate alla ditta Laudiero di Napoli che ha effettuato i lavori di ristrutturazione	€ 320.512,00
somme rilevate precauzionalmente a fondo rischi per cauzione trattenuta alla ditta Laudiero.	€ 18.567,00
somme rilevate precauzionalmente a fondo rischi per IVA calcolata su penale e cauzione .	€ 33.908,00
somme rilevate precauzionalmente a fondo rischi per trattenute applicate sui SAL della ditta Abbondio e non restituite.	€ 3.229,00
somme rilevate precauzionalmente a fondo rischi per fattura pro forma registrata nel 2006 ma non ancora liquidata in quanto è aperta una causa con il Progettista e Direttore Lavori di ristrutturazione dell'Ente.	€ 76.590,00
credito rilevato nei confronti della ditta Laudiero per lavori già pagati ma non ancora eseguiti e oggetto della causa in atto .	-€ 22.841,00
<b>totale</b>	<b>€ 429.965,00</b>



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

Il giorno 21/06/2023 il procedimento 460 iniziato nel 2004 si è concluso con sentenza a favore della Fondazione. In particolare a fronte delle riserve avanzate dalla ditta Laudiero che ammontavano a oltre 1 milione di euro, i Giudici della Corte D'Appello di Brescia, dopo diverse udienze con CTU e CTP, hanno sentenziato riconoscendo un debito della Fondazione verso l'impresa Laudiero di € 7.370 oltre ad interessi legali. Cautelativamente e su consiglio degli Avv.ti, la Fondazione ha deciso di lasciar trascorrere 1 anno e 46 gg che è il tempo previsto per fare ricorso in Cassazione (per i ricorsi di cause iniziate prima del 04/07/2009 ; per quelle iniziate dopo tale data i tempi del ricorso si riducono a 6 mesi). Stante ciò, in data 19/09/2024 è scaduto il termine entro il quale la ditta LAUDIERO avrebbe potuto fare ricorso in Cassazione e conseguentemente la sentenza è divenuta definitiva. Si è deciso quindi di chiudere il conto FONDO RISCHI CREDITI IN CONTENZIOSO di €650.534 e convogliarlo nel conto INSUSSISTENZA DEL PASSIVO.

-F.DO SVALUTAZIONE CREDITI PER RETTE per € 115.000 . Il Fondo, creato nel 2018 per € 20.000, rimpinguato nell'anno 2019 per € 45.000, nell'anno 2023 per € 25.000 e nel 2025 per € 25.000 in quanto sono state aperte alcune posizioni creditorie nei confronti degli utenti per rette di degenza non ancora saldate e per le quali si prospetta una difficile riscossione;

-F.DO RIPRISTINO E BONIFICA AREA di €. 292.036 . Detto Fondo è stato creato nel 2017, a scopo cautelativo, per far fronte ad eventuali spese che dovessero insorgere in caso di lavori di bonifica e ripristino dell'area . A seguito di applicazione del Decreto Bersani si è infatti stornato dal Fondo ammortamento Fabbricati la quota pari a 20% ( valore Fondo Amm.to Fabbricati al 01/01/2017 € 1.460.180 x 20% = € 292.036 ) .

-F.DO FONDO SPESE PER OPERE PNNR per € 55.000. Il Fondo è stato creato nell'anno e dotato della somma pari all'autofinanziamento che la Fondazione ha destinato per la realizzazione del progetto convenzionato con il Comune di Crema e destinatario di contributo PNNR;

-F.DO FONDO SPESE PER OPERE DI MIGLIORIA di €. 1.300.000. Detto Fondo è stato creato nell'anno 2024 per far fronte alle opere di miglioramento strutturale e adeguamento normativo già programmate e in fase di progettazione. Il Fondo è stato movimentato come segue:

<b>FONDO OPERE DI MIGLIORIA</b>	
<b>VALORE AL 01/01/2024</b>	<b>0</b>
<b>VARIAZIONI NELL'ESERCIZIO PER CHIUSURA CONTO FONDO RISCHI CREDITI IN CONTENZIOSO – ESTINZIONE CAUSA LAUDIERO</b>	<b>650.535</b>
<b>VARIAZIONI NELL'ESERCIZIO PER CHIUSURA CONTO DEBITI PER CONTENZIOSO GIUDIZIARIO – ESTINZIONE CAUSA LAUDIERO</b>	<b>129.075</b>
<b>ACCANTONAMENTO DI FONDI RELATIVI ALLA GESTIONE 2024</b>	<b>205.476</b>
<b>ACCANTONAMENTO PER STERILIZZAZIONE DELLA PLUSVALENZA DA ALIENAZIONE TERRENI</b>	<b>314.914</b>
<b>VALORE AL 31/12/2024 – 01/01/2025</b>	<b>1.300.000</b>
<b>VARIAZIONE NELL'ESERCIZIO 2025</b>	<b>0</b>
<b>VALORE AL 31/12/2025</b>	<b>1.300.000</b>

**C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO € 0**



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

**D) DEBITI**

2025

D) Debiti: analisi della scadenza				
Debiti	Quota scadente entro l'esercizio successivo 2026	Quota scadente oltre l'esercizio successivo dal 2027 in avanti	TOTALE DEBITI	di cui con scadenza oltre i 5 anni e quindi dal dal 2031 in avanti
1) verso banche	84.488	778.966	863.454	427.935
2) verso altri finanziatori	0	0	0	0
3) verso associati e fondatori per finanziamenti	0	0	0	0
4) verso enti della stessa rete associativa	0	0	0	0
5) per erogazioni liberali condizionate	0	0	0	0
6) acconti	0	0	0	0
7) verso fornitori	829.280	0	829.280	0
8) verso imprese controllate e collegate	0	0	0	0
9) tributari	61.561	0	61.561	0
10) verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	174.683	0	174.683	0
11) verso dipendenti e collaboratori	479.455	0	479.455	0
12) altri debiti	299.005	0	299.005	0
<b>Totale Debiti</b>	<b>1.928.472</b>	<b>778.966</b>	<b>2.707.438</b>	<b>0</b>

Nella voce DEBITI che ammonta ad € 2.707.438 ritroviamo:

**-DEBITI VS BANCHE**

- **ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO** per € 84.488 relativi alla restituzione delle quote di capitale che si effettueranno nel corso del 2025 come da piano di ammortamento del mutuo e di seguito evidenziate :

ANNO 2026	
MESI	QUOTA CAPITALE
1	6.993,03
2	7.001,66
3	7.010,29
4	7.018,94
5	7.027,60
6	7.036,26
7	7.044,94
8	7.053,63
9	7.062,33
10	7.071,04
11	7.079,76
12	7.088,49
<b>TOT ANNUO</b>	<b>84.487,97</b>



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

- ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO per € 778.966 relativi al mutuo passivo. Con atto n. 20 del 24/06/2020 l'Amministrazione ha deciso di attivare con l'Istituto Bancario Banco BPM Agenzia di Crema la pratica per l'accensione di un mutuo ipotecario di €1.300.000, a tasso fisso, della durata di 15 anni, alle seguenti condizioni: TASSO FISSO ANNUO PARI ALL'IRS DI PERIODO + SPREAD DI 1,42%. La tavola sotto riportata evidenzia il calcolo del debito residuo :

MUTUO PASSIVO 2025		
24/06/2020	ACCREDITO MUTUO	1.300.000,00
ANNO 2020	RESTITUZIONE QUOTA CAPITALE	-32.353,00
ANNO 2021	RESTITUZIONE QUOTA CAPITALE	-78.465,00
ANNO 2022	RESTITUZIONE QUOTA CAPITALE	-79.634,00
ANNO 2023	RESTITUZIONE QUOTA CAPITALE	-80.821,00
ANNO 2024	RESTITUZIONE QUOTA CAPITALE	-82.025,28
ANNO 2025	RESTITUZIONE QUOTA CAPITALE	-83.247,54
	DEBITO RESIDUO	863.454,18
ANNO 2026	RESTITUZIONE QUOTA CAPITALE	84.487,97
	DEBITO RESIDUO	778.966,21

ENTRO ANNO SUCC. 2026  
OLTRE ANNO SUCC. DAL 2027  
863.454,18 TOTALE DEBITO

scadenti entro i 5 anni		scadenti oltre i 5 anni	
2026	84.487,97	2031	90.973,10
2027	85.746,93	2032	92.028,65
2028	87.024,63	2033	93.704,44
2029	88.851,45	2034	95.100,68
2030	89.637,42	2035	56.128,61
	435.748,40		427.935,48
		debito residuo	863.683,88

- DEBITI VERSO FORNITORI pari a € 829.280. In particolare :

- DEBITI VS FORNITORI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO per € 829.280 relativi a forniture di beni e servizi acquisiti del corso del 2025 che saranno effettivamente fatturati o pagati nei primi mesi del 2026 (L'elenco dettagliato dei fornitori è allegato al punto B);

- DEBITI TRIBUTARI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO pari a € 61.561 relativi a:

- DEBITI VS COMUNE PER IMPOSTE pari a € 15.690 per debiti rilevati a seguito di nuovo accertamento TARI nei confronti del Comune di Trigolo;
- ERARIO C/IRPEF pari a € 41.425 per debiti nei confronti dell'Erario per tributi dovuti prevalentemente sulle retribuzioni ( compresa tredicesima ) del mese di dicembre versati a gennaio 2026;
- ERARIO C/IVA per € 4.446.



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

- DEBITI VS ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO pari a € 174.683 relativi a :

- DEBITI VS INPS ( € 100.936 ) e DEBITI VS INPDAP ( € 52.749 ) per debiti nei confronti di istituti previdenziali relativi alle retribuzioni 2025;
- DEBITI VS ISTITUTI PREVIDENZIALI per FERIE NON GODUTE ( € 20.998 );

-DEBITI VS DIPENDENTI E COLLABORATORI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO pari a €479.455 relativi a :

- DEBITI VS PERSONALE per PRESUNTI ARRETRATI CONTRATTUALI (€ 270.508), PRODUTTIVITA' ( € 133.051 ), FERIE MATURATE E NON GODUTE ( € 73.003 ) e DEBITO Vs PERSONALE ( € 2.893 ) per debiti nei confronti di alcuni dipendenti per una quota di TFR complementare accantonato presso l'Ente e compensazione di emolumenti .

-ALTRI DEBITI pari a € 299.005 relativi a :

- DEBITI VS ISTITUTI FINANZIARI pari a € 2.4508 per debiti verso istituti di finanziamento per cessioni stipendiali di alcuni dipendenti;
- DEBITI VS SINDACATI € 490 per debiti nei confronti delle organizzazioni sindacali per i tesseramenti del mese di dicembre;
- DEBITI VS OSPITI per € 261.065 relativi a debiti per restituzione dei depositi cauzionali (€258.611) e interessi maturati sui depositi cauzionali versati all'atto dell'ingresso in struttura (€2.454);
- DEBITI PER CONTENZIOSO GIUDIZIARIO € 35.000.

Nel 2007, a scopo precauzionale, a fronte delle richieste avanzate dalla ditta Laudiero era stato creato un debito nei confronti della ditta stessa per incasso della fideiussione in garanzia in attesa della conclusione della causa giudiziaria pari a €164.075. Come già esplicitato nel commento alla voce Fondo Rischi per Crediti in Contenzioso il giorno 21/06/2023 il procedimento 460 iniziato nel 2004 si è concluso con sentenza a favore della Fondazione. Si è deciso quindi di mantenere nel conto la somma di € 35.000 relativa alla somma dovuta di €7.370 aumentata degli interessi legali calcolati dal 31/05/2007 al 09/09/2034 ( si prescrive in 10 anni dall'esecutività della sentenza) .

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 6-ter del codice civile, le informazioni inerenti i debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine:

Non vi sono debiti relativi ad operazioni con l'obbligo di retrocessione a termine.

### **FINANZIAMENTI EFFETTUATI DA SOCI DELLA FONDAZIONE**

Al 31 dicembre 2024 non vi sono finanziamenti effettuati dai soci alla Fondazione; il punto tra l'altro non risulta pertinente in quanto la Fondazione non ha soci.

### **9 – CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITA' SPECIFICHE**

Rif. n. 9 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

La Fondazione non ha ricevuto fondi o contributi con finalità specifiche.



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

#### **10 – DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE**

Rif. n. 10 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

La Fondazione non ha debiti per erogazioni liberali condizionate

#### **E) RATEI E RISCONTI**

La voce RISCOINTI PASSIVI pari a € 705.587 è relativa all'ammontare dei 3 acconti incassati e ricevuti dal Comune di Crema ( nell'ambito del contributo PNNR per lavori di realizzazione nuovi alloggi) che vengono riscontati in quanto , non essendo i lavori ancora terminati , non devono essere contabilmente imputati all'anno in oggetto.

La voce RATEI PASSIVI pari a € 10.008 è relativa alla regolazione del premio ass.ne responsabilità civile anno 2025.

#### **11 – ANALISI COMPONENTI RENDICONTO GESTIONALE**

Rif. n. 11 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

## **RENDICONTO GESTIONALE**

I costi e i ricavi rilevati nel Rendiconto sono quelli di competenza dell'esercizio 2025.

#### **ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE**

Ai sensi dell'art. 5 la Fondazione svolge in via esclusiva e principale le attività di interesse generale previste dal punto c) del medesimo articolo : prestazioni socio-sanitarie di cui al DPC 14/02/2001.

**A) RICAVI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE € 6.224.573**

-EROGAZIONI LIBERALI PER € 5.299 relative a oblazioni ricevute in denaro;

-PROVENTI DEL 5 PER 1.000 € 3.121;

-RICAVI DELLE PRESTAZIONI E CESSIONI A TERZI pari a € 6.109.602 che comprendono:

- PROVENTI DA PRESTAZIONI RSA DI € 5.170.379 di cui € 2.669.595 per rette nei confronti dei privati , € 27.999 per rette nei confronti dei Comuni , € 2.405.844 per contributi regionali tariffe SOSIA e € 66.941 per rette di ricovero dei pazienti in regime di totale solvenza;
- PROVENTI DA ALTRI SERVIZI DI € 939.223 di cui € 16.558 per rette Comunità Alloggio Trigolo , € 535.608 per rette Residenzialità Assistita Crema , € 171.622 per contributi regionali Residenzialità Assistita Crema , €175.248 per rette Residenza Francesca Trigolo, € 38.654 per contributi Residenza Francesca Trigolo e € 1.533 per proventi servizio SAD;

-CONTRIBUTO DA ENTI PUBBLICI pari a € 0



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

**-ALTRI RICAVI pari a € 57.471** di cui :

INTROITI DIVERSI per € 14.015 relativi al rimborso spese dovuto dalla ditta Gedac che gestisce i distributori automatici in struttura per € 5.200, al rimborso dal GSE relativa allo scambio sul posto dell'impianto fotovoltaico di Trigolo e di Crema per € 2.926 e rimborsi da assicurazioni per sinistri per €5.889; ABBUONI ATTIVI pari a € 8;

SOPRAVVENIENZE ATTIVE per € 43.448 relative a rimborsi GSE per anni dal 2023 al 2024 non registrati per €704, al rimborso Irpef 730 per la defunta sig.ra Abrami Marisa per €1.551 e ad una maggiore erogazione di contributi a seguito di iperproduzione e ridefinizione Budget da parte di ATS per €41.193;

**-RIMANENZE FINALI pari a € 49.080** relativi alla valutazione delle rimanenze di beni di consumo (detersivi, generi alimentari , farmaci , ecc.....)

**A) COSTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE € 6.125.450**

**-MATERIE PRIME , SUSSIDIARIE , DI CONSUMO E DI MERCI PER € 752.938** per l'acquisto di materiali di consumo per i vari servizi : medicinali, DPI , disinfettanti , prodotti per incontinenza, generi alimentari, detersivi e detergenti, cancelleria,....ecc .

**-SERVIZI PER € 1.037.402** che comprende diverse voci.

Tra le più significative si evidenzia il costo per consumi energetici pari a € 263.754 ridotto del 11.17% rispetto al 2024, il costo per servizio di pulizie nei reparti pari a € 98.9691, il costo per gli incarichi di consulenza pari a € 65.817, il costo per le manutenzioni pari a € 184.722, il costo per prestazioni di servizi nei reparti di degenza pari a € 39.957 ( tra cui il servizio di Guardia Medica pari a € 22.250, il servizio parrucchiera pari a € 7.760 , il servizio trasporto infermi pari a € 7.934, il servizio animazione pari a € 2.013), i costi generali di funzionamento pari a €98.568 (di cui spese di assicurazioni pari a € 54.982 , compenso revisore pari a € 12.688 , smaltimento rifiuti speciali pari a € 6.007 , servizio sicurezza lavoratori € 12.890), i costi per il servizio SAD pari a €1.500, i costi per il servizio di Comunità Alloggio Trigolo pari a € 8.791, spese per ospiti benefattori € 16.688 e i costi per il servizio di Comunità Alloggio Crema pari a € 248.710 (di cui € 50.124 per utenze , € 75.919 per servizi alberghieri , € 75.090 per servizi sanitari-assistenziali , € 38.976 per manutenzioni e € 8.601 per costi generali di funzionamento) .

**-GODIMENTO BENI DI TERZI PER € 21.986** di cui € 1.968 relativo al canone per il noleggio della fotocopiatrice , € 971 relativi al noleggio di erogatori di acqua e € 19.047 relativi al noleggio attrezzature per la lavanderia.

**-PERSONALE PER € 3.845.529** . Detta voce è così composta :

€ 2.913.081 per retribuzioni correnti, salari accessori e ferie maturate e non godute al 31/12/2023;

€ 549.072 per oneri sociali relativi alla somma sopraccitata;

€ 156.374 per accantonamento al Fondo TFR;

€ 24.872 relativo a costi per corsi aggiornamento , per acquisti di divise e calzature e welfare;

€ 202.030 per costi del personale della Residenzialità Assistita di Crema.

**-AMMORTAMENTI PER € 386.170** di cui € 246.295 relativi alla sede di Trigolo , € 129.330 relativi alla struttura di Crema e € 10.545 relativi ad immobilizzazioni immateriali.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali e immateriali sono stati calcolati sulla base della residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo cespite. Le aliquote di ammortamento utilizzate sono le stesse sia per i beni già presenti al 31/12/2024 sia per quelli acquisiti nel corso dell'anno e vengono di seguito riportate:



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

CATEGORIA	ANNI VITA UTILE	ALIQUITA DI AMMORTAMENTO APPLICATA
<b>STRUTTURA DI TRIGOLO</b>		
FABBRICATI	66	1,50%
AUTOMEZZI	8	12.50%
AUTOVETTURE	8	12,50%
ATTREZZATURE SPECIFICHE	16	6,25%
ATTREZZATURE GENERICHE	8	12.50%
MACCHINE ORD. UFFICIO	16	6%
ATTREZZATURE ALETTRONICHE	10	10%
MOBILI E ARREDI	20	5%
SISTEMI TELEFONICI	10	10%
SISTEMI AUDIOVISIVI	10	10%
SOFTWARE	5	20%
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	11	9%
<b>STRUTTURA DI CREMA</b>		
FABBRICATI	33	3%
ATTREZZATURE SPECIFICHE	16	6,25%
ATTREZZATURE ELETTRONICHE	10	10%
MOBILI E ARREDI	20	5%

**-ACCANTONAMENTO PER RISCHI ED ONERI PER € 55.000** relativo all'accantonamento al Fondo spese Legali per € 30.000 e al Fondo svalutazione crediti per rette per € 25.000.

**-ONERI DIVERSI DI GESTIONE PER € 45.837** dato IMU per € 478 , IRES € 12.000 , tasse per € 12.986 ( TARI € 11.019 e Diritti e Permessi € 1.967) , minusvalenze per € 11.700 , sopravvenienze passive per € 2.847 e oneri diversi Comunità Alloggio Crema per € 5.826.

**-RIMANENZE INIZIALI PER € 41.680** relativi alla valutazione delle rimanenze ad inizio anno di beni di consumo ( detersivi , generi alimentari , farmaci , ecc.....) ;

**-UTILIZZO RISERVA VINCOLATA DESTINATA DA TERZI € -41.019** relativa alla somma in detrazione per quota parte del contributo Cariplo destinata a parziale copertura degli ammortamenti dell'anno per € 36.000 , all'imputazione annuale della quota di risarcimento danno derivante dalla transazione della causa Ferla-Martinelli per € 4.569 e all'imputazione annuale della donazione di beni effettuata nel 2006 per a € 450.

## **AVANZO ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE € 79.050**

### **B) ATTIVITA' DIVERSE**

Ai sensi dell'art. 6 e a scopo prudenziale , si considerano attività secondarie e strumentali rispetto a quelle di interesse generale , le seguenti attività consentite dallo Statuto : **servizio di preparazione pasti agli anziani dei paesi di Trigolo e Izano e servizio di poliambulatori .**

I costi relativi alle attività diverse sono stati calcolati come segue :



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

**COSTI PER PASTI ESTERNI :**

2025 USATO IL CRITERIO DI DIVIDERE IL COSTO TOTALE PER LE GIORNATE DI PRESENZA RILEVATE O CALCOLATE DEI DIVERSI SERVIZI				PER CALCOLO COSTI BENI CONSUMO , MANUTENZ , UTENZE CREMA TRIGOLO PASTI					
COSTI DIVERSI	COSTO	COSTO	COSTO GG	COSTO RSA	COSTO CREMA	COSTO APA	FRANC.	costo esterni	PROVA
ACQUISTO ALIMENTARI	361.521	361.521	6,5172	283.562	53.891	1.929,09	16.429,81	5.709	361.521
DETERSIVI CUCINA	17.728	17.728	0,3196	13.905	2.643	94,60	805,67	280	17.728
MATERIALI CONSUMO	1.096	1.096	0,0198	860	163	5,85	49,81	17	1.096
<b>BENI DI CONSUMO</b>	<b>380.345</b>	<b>380.345</b>	<b>7</b>	<b>298.327</b>	<b>56.697</b>	<b>2.030</b>	<b>17.285</b>	<b>6.006</b>	<b>380.345</b>
<b>MANUTENZIONE CUCINA</b>	<b>4.635</b>	<b>4.635</b>	<b>0,0836</b>	<b>3.636</b>	<b>691</b>	<b>24,73</b>	<b>210,64</b>	<b>73</b>	<b>4.635</b>
ENERGIA 20%	149.764	29.953	0,5400	23.494	4.465	159,83	1.361,25	473	29.953
ACQUA 20%	22.027	4.405	0,0794	3.455	657	23,51	200,21	70	4.405
<b>UTENZE</b>	<b>171.791</b>	<b>34.358</b>	<b>1</b>	<b>26.949</b>	<b>5.122</b>	<b>183</b>	<b>1.561</b>	<b>543</b>	<b>34.358</b>
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>556.771</b>	<b>419.338</b>	<b>8</b>	<b>328.912</b>	<b>62.509</b>	<b>2.237,60</b>	<b>19.057,39</b>	<b>6.622</b>	<b>419.338</b>
GG PRESENZA CREMA	8.269	da prospetto katia							419.338
GG RSA	43.510	da prospetto interno flaviano			114.084	17.400			
GG APA	296	da prospetto katia							
gg pasti esterni	876	N. PASTI TOT(2.190) /2,5			5.122	19.637,60			
FRANCESCA	2.521	da prospetto katia apa + francesca							
<b>GG TOTALI</b>	<b>55.472</b>								

PER CALCOLARE IL VALORE TRA PASTI TRIGOLO E IZANO					
COSTI MATERIE , SERVIZI E PERSONALE PER PASTI ESTERNI					
COSTI DIVERSI	COSTI	COSTI PASTI	TRIGOLO	IZANO	
ACQUISTO ALIMENTARI	5.709,05	5.709,05	828	48	
DETERSIVI CUCINA	279,96	279,96			0
MATERIALI CONSUMO	17,31	17,31			
MANUTENZIONE CUCINA	73,19	73,19			
ENERGIA 20%	473,01	473,01			
ACQUA 20%	69,57	69,57			
<b>TOTALE</b>	<b>6.622,08</b>	<b>6.622,08</b>	<b>6.259,23</b>	<b>362,85</b>	<b>6.622,08</b>
COSTO PERSONALE					
1 ORA AL GG X 365 GG					
<b>COSTO ORARIO €22,282</b>	<b>365 X € 22,282</b>	<b>8.133,00</b>	<b>7.687,36</b>	<b>445,64</b>	<b>8.133,00</b>
<b>COSTO PERSONALE PER POLIAMBULATORI</b>					<b>11.998,00</b>
	26.753,08				26.753



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

**A) RICAVI DA ATTIVITA' DIVERSE € 30.260**

RICAVI DELLE PRESTAZIONI E CESSIONI A TERZI che comprendono:

- RICAVI DA SERVIZIO PASTI PER € 16.418;
- RICAVI SERVIZIO DI POLIAMBULATORI € 11.998;
- RICAVI SERVIZIO FORMAZIONE € 1.844.

**A) COSTI ATTIVITA' DIVERSE € 26.753**

**-MATERIE PRIME , SUSSIDIARIE , DI CONSUMO E DI MERCI PER € 6.006** per l'acquisto di materiali di consumo relativi a generi alimentari e detersivi reparto cucina;

**-SERVIZI PER € 616** che comprende il costo per consumi energetici calcolato sulla base delle giornate alimentari con un ipotetico consumo del servizio cucina pari al 20% sul totale dei consumi per utenze pari e il costo delle manutenzione sempre rapportato alle giornate alimentari come sopra ;

**-PERSONALE PER € 20.131** Detta voce è così composta :

€ 8.133 retribuzioni servizio di cucina ( si considera che per il confezionamento dei pasti esterni viene utilizzato personale per il tempo di un'ora al gg per tutti i 365 gg dell'anno );

€ 11.998 per retribuzioni personale medico destinato ai poliambulatori ( il personale medico effettua il servizio fuori orario di lavoro e la somma incassata per visite viene direttamente liquidata al dipendente che ha effettuato la prestazione) .

**AVANZO ATTIVITA' DIVERSE € 3.507.**

**C) COMPONENTI DA ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI**

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate attività finalizzate a produrre ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi

**ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**D) RICAVI , RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARI E PATRIMONIALI** pari a € 58.104 di cui:

-Interesse attivi sul conto corrente bancario € 34.090;

-interessi da altri investimenti ( obbligazioni) € 24.014;

**D) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARI E PATRIMONIALI** pari a € 15.884 relativi a:

1) spese bancarie per € 1.670;

2) Interessi passivi su mutuo per € 13.632;

3) Interessi passivi su depositi cauzionali degli ospiti per € 582.

**AVANZO ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI € 42.220.**



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

## E) COMPONENTI DI SUPPORTO GENERALE

Nel corso dell'esercizio non sono stati realizzati proventi di supporto generale né costi ed oneri di supporto generale.

### IMPOSTE

Le imposte dell'anno corrente vengono ipotizzate in €12.000.

### FORMAZIONE DELLA FISCALITÀ DIFFERITA ISCRITTA IN BILANCIO:

Non risulta accantonata fiscalità differita od anticipata.

### SINGOLI ELEMENTI DI RICAVO O DI COSTO DI ENTITÀ O INCIDENZA ECCEZIONALI

Con riferimento al presente bilancio, vi sono ricavi e costi di entità o incidenza eccezionali come segue:

ONERI STRAORDINARI per € 14.547 relativi a :

- € 3.508 per minusvalenze per dismissione di beni ;
- € 7.896 per minusvalenze da alienazione immobile Pedratti;
- € 95 per minusvalenze da regolazione premio polizza non registrata;
- € 296 per minusvalenze da mancato incasso prestazioni;
- € 2.752 per sopravvenienze passive dovute ad erronea gestione dei crediti INPS;

PROVENTI STRAORDINARI per € 43.448 relativi a sopravvenienze attive date da :

- € 704 per rimborsi GSE per anni dal 2023 al 2024 non registrati;
- €1.551 per rimborso Irpef 730 per la defunta sig.ra Abrami Marisa;
- € 41.193 per maggiore erogazione di contributi a seguito di iperproduzione e ridefinizione Budget da parte di ATS Val Padana.

**La differenza fra le voci di costo e di ricavo delle varie attività e in particolare :**

AVANZO ATTIVITA' INTERESSE GENERALE	79.050
DISAVANZO ATTIVITA' SECONDARIE	3.507
AVANZO ATTIVITA' FINANZIARIE	42.220

genera un **AVANZO** di € 124.777 che si propone di destinare :

- per € 94.777 al Fondo di Riserva non Distribuibile;
- per € 30.000 alla Riserva per Calmierazione Rette.

## ALTRE INFORMAZIONI

### 12 – DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

Rif. n. 12 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

La Fondazione nell'anno 2025 ha ricevuto da privati erogazioni liberali per complessivi € 5.299.

### 13 – NUMERO DEI DIPENDENTI E DEI VOLONTARI

Rif. n. 13 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

I contratti nazionali di lavoro applicati sono quelli relativi agli Enti Locali , all'Uneba e alla Dirigenza sanitaria per i medici.

Il dato puntuale al 31/12/2024 del personale dipendente assunto direttamente dalla Fondazione risulta il seguente:

AMMINISTRATIVI	5
MEDICI	2
INFERMIERI	9
OSS	2
ASA/OSS	58
SERVIZIO SOCIALE	3
FISIOTERAPISTI	3
SERVIZIO CUCINA	6
SERVIZIO LAVANDERIA	4
SERVIZIO PULIZIE	2
SERVIZIO MANUTENZIONE	2
PERSONALE RES. ROSETTA	8
	102

Detto dato rispecchia il numero medio annuo dei dipendenti

Presso la Fondazione non ci sono volontari che svolgono la loro attività in modo non occasionale.

**14 – COMPENSI ORGANO ESECUTIVO , DI CONTROLLO E REVISORE LEGALE**

Rif. n. 14 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ai sensi dell'art. 13 dello Statuto non riceve compensi per l'attività svolta.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2427, comma 1, del Codice Civile, si precisa che la Fondazione ha affidato, come previsto dall'art. 16 dello Statuto, ad un Revisore la revisione legale dei conti individuato dal Sindaco del Comune di Trigolo. L'importo totale dei corrispettivi spettanti per l'attività strettamente riconducibile alla revisione legale dei conti annuale, nell'anno 2025, è determinato in € 12.688.

**15 – PROSPETTO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E DELLE COMPONENTI ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE**

Rif. n. 15 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 10 del decreto legislativo n. 117/2017, le informazioni inerenti ai patrimoni destinati ad uno specifico affare: il punto in questione non riguarda la Fondazione con riferimento all'esercizio 2025.



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

**16 – OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE**

Rif. n. 16 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1, numero 22-bis, del Codice civile vi è l'obbligo di indicare in nota integrativa le operazioni con parti correlate, precisandone l'importo, la natura del rapporto e ogni altra informazione necessaria per la comprensione del bilancio relativa a tali operazioni, qualora le stesse siano rilevanti e non siano state concluse a normali condizioni di mercato. In base al comma 2 del medesimo articolo 2427, si applica la definizione di parti correlate contenuta nei principi contabili internazionali IAS/IFRS (precisamente, il principio di riferimento è lo IAS 24, paragrafo 9). Per "operazioni con parti correlate" si deve intendere un trasferimento di risorse, servizi o obbligazioni, indipendentemente dal fatto che sia stato pattuito un corrispettivo. Per l'identificazione delle operazioni di importo "rilevante" si deve fare riferimento al principio generale della "significatività", illustrato nel principio contabili nazionale OIC 11, il quale, tra l'altro, precisa che il bilancio d'esercizio deve esporre solo quelle informazioni che hanno un effetto significativo e rilevante sui dati di bilancio o sul processo decisionale dei destinatari.

Per quando riguarda le "normali condizioni di mercato", si devono considerare, non solo le condizioni di tipo quantitativo, relative al prezzo, ma anche le motivazioni che hanno condotto alla decisione di porre in essere l'operazione e a concluderla con parti correlate, anziché con terzi indipendenti. Nel corso dell'esercizio in rassegna la Fondazione non ha posto in essere operazioni con parti correlate di importo rilevante e non condotte a normali condizioni di mercato.

**17 – PROPOSTA DIDESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO**

Rif. n. 15 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, le informazioni inerenti la destinazione dell'avanzo di esercizio / la copertura del disavanzo di esercizio . In particolare

**La differenza fra le voci di costo e di ricavo delle varie attività e in particolare :**

AVANZO ATTIVITA' INTERESSE GENERALE	79.050
DISAVANZO ATTIVITA' SECONDARIE	3.507
AVANZO ATTIVITA' FINANZIARIE	42.220

**genera un AVANZO di € 124.777 che si propone di destinare :**  
**-per € 94.777 al Fondo di Riserva non Distribuibile;**  
**-per € 30.000 alla Riserva per Calmierazione Rette.**

**18 – ILLUSTRAZIONE DELL'ANDAMENTO ECONOMICO E FINANZIARIO DELL'ENTE E DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE**

Rif. n. 18 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

**ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE**

l'esercizio chiuso al 31/12/2025 (periodo 01/01/2025–31/12/2025) evidenzia un avanzo d'esercizio di **€ 124.777**

**31/12/2025**



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

Ricavi netti	6.139.862
Costi esterni	1.820.618
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>4.319.244</b>
Costo del lavoro	3.865.660
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>453.584</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	-453.831
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>-247</b>
Proventi e oneri diversi	81.134
Proventi ed oneri finanziari	43.890
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>124.774</b>
Imposte sul reddito	-12.000
<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>112.774</b>

Nel Rendiconto gestionale la parte straordinaria relativa ai proventi e oneri straordinari non viene riclassificata in apposita sezione ma figura ricompresa nella voce di ricavo "altri ricavi rendite e proventi" e nella voce di costo "oneri diversi di gestione".

**19 – EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI**

Rif. n. 19 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

Ad oggi i posti letto sono tutti occupati e occupabili in quanto si è deciso di mantenere libero per l'isolamento solo il posto dedicato ai pazienti terminali.

Per la RSA se si considerano le attuali liste di attesa sia per la parte accreditata che per quella in solvenza, si prevede che nel 2026, (salvo cause di forza maggiore), l'occupazione totale dei posti letto sarà sempre garantita. Qualche problema si sta registrando per quanto attiene la copertura dei posti presso le Residenzialità Assistite dovuta essenzialmente alla rigidità del sistema dei voucher gestiti da ATS Val Padana.

**20 – INDICAZIONE DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE**

Rif. n. 20 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

La Fondazione ha perseguito nel corso dell'anno 2025 le finalità statutarie attraverso la gestione dei servizi di interesse generale come evidenziati nei punti precedenti nel rispetto dei seguenti principi etici generali :

1. **Centralità della persona**
2. **Uguaglianza**
3. **Imparzialità**
4. **Continuità**
5. **Partecipazione**
6. **Responsabilità**
7. **Trasparenza e completezza dell'informazione**
8. **Efficienza ed efficacia**
9. **Diligenza professionale**
10. **Dialogo e collaborazione**
11. **Non discriminazione**

nonché delle politiche aziendali per la qualità e per la salute e sicurezza dei luoghi di lavoro.



FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025**  
**APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

**21 – CONTRIBUTO DELLE ATTIVITÀ DIVERSE AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E INDICAZIONE DEL LORO CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE**

RIF. N. 21 MOD. "C" DECRETO MIN. LAV. 05.03.2020

Oltre alla gestione dell'attività caratteristica sono state offerte agli utenti esterni le seguenti prestazioni:

- prestazioni di ambulatorio geriatria;
- servizio pasti per gli anziani del Comune di Trigolo e di Izano.
- servizio formazione : trattasi di attività di docenza al corso ASA interno effettuata durante l'orario di lavoro da un Fisioterapista e dall'Assistente Sociale per la quale l'Ente ha fatturato la somma totale di €1.844.

**SERVIZIO PASTI ESTERNI**

Si tratta di un servizio offerto da molti anni, apprezzato dagli utenti e considerato un servizio reso alla comunità. In ottemperanza alle Convenzioni stipulate con i Comuni di Trigolo e di Izano, la cucina dell'Ente prepara e confeziona i pasti, mentre il trasporto viene effettuato dai volontari del Comune stesso.

Questo servizio è a supporto delle persone anziane che non sono in grado di occuparsi della propria alimentazione e persegue le seguenti finalità:

- Fornire risposte assistenziali di tipo sociale
- Garantire al cittadino autonomia di vita nella propria abitazione e nel proprio ambiente familiare
- Prevenire e rimuovere situazioni di bisogno
- Evitare per quanto più possibile la sua istituzionalizzazione

Nel 2025 i pasti confezionati per il Comune di Trigolo sono stati 2.069 ( 19 in più dell'anno precedente) mentre per il Comune di Izano sono stati preparati 121 pasti (39 in più dell'anno precedente) . Il totale incassato per il servizio pasti è pari a € 16.418 mentre i costi calcolati extracontabilmente sono pari a €14.755.

**SERVIZIO POLIAMBULATORI**

Si tratta di un servizio offerto agli anziani del territorio e consiste in una visita geriatrica da parte del Direttore Sanitario al domicilio e presso la RSA .

Nel corso del 2025 le visite effettuate sono state n. 103 ( 23 in più rispetto al 2024) e la somma introitata è stata interamente riconosciuta a titolo di compenso aggiuntivo al Dirigente Medico .

**22 – Prospetto illustrativo dei costi e dei proventi figurativi**

RIF. N. 22 MOD. "C" DECRETO MIN. LAV. 05.03.2020

L'entità dei costi e dei proventi figurativi dovrebbe essere riportata in calce al rendiconto gestionale in coerenza con gli schemi di bilancio previsti per gli Enti del Terzo Settore.

Nel rendiconto non è stato inserito alcun costo figurativo in quanto nell'anno in oggetto non c'è stata la presenza di volontari .

**VERIFICA QUALIFICA ONLUS**

Dalla verifica di quanto previsto dalla Risoluzione nr. 146/E del 21.12.2006 e dalla Circolare nr. 48/E del 2004 emesse dall'Agenzia delle Entrate si può senz'altro affermare che la Fondazione ha mantenuto la qualifica di Onlus anche per l'anno 2025 avendo avuto in maggioranza prestazioni rese ad anziani che corrispondono una quota della retta inferiore al cinquanta per cento della retta stessa e prestazioni



Fondazione di  
Servizi alla Persona  
**MILANESI E FROSI  
ONLUS**

FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS  
VIA CANEVARI 85 - 26018 - TRIGOLO - CR

Codice fiscale 83000490199 Partita Iva 00681280194  
Iscritta al numero 2859 del Registro Telematico delle Persone Giuridiche Private  
Iscritta all'Anagrafe Onlus dal 17/01/2017 Iscritta alla CCIAA registro R.E.A. CR 190990

**Bilancio di esercizio al 31.12.2025  
APPROVATO CON DELIBERA N. 2 DEL 23/02/2026**

assistenziali e socio sanitarie rese a soggetti anziani in condizione di non autosufficienza riconosciuta e documentata come grave.

La risoluzione oltre a ribadire che la finalità di solidarietà sociale si riscontra nel momento in cui la retta di ricovero praticata dalla O.N.L.U.S. non venga fatta gravare sull'ospite, oppure venga fatta gravare su quest'ultimo in misura inferiore alla metà del suo ammontare (si vedano le Ris. nr. 189/E dell'11 dicembre 2000 e n.48/E del 18 novembre 2004); riconduce nell'attività istituzionale delle case di riposo – Onlus l'attività di assistenza sociale e socio sanitaria eventualmente svolta nei confronti di “anziani non autosufficienti per i quali sussista una situazione di gravità, riconosciuta e documentata dalle Aziende Sanitarie locali che abbia ridotto l'autonomia personale, correlata all'età, in modo da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale e in quella di relazione”

**23 – DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI**

RIF. N. 23 MOD. “C” DECRETO MIN. LAV. 05.03.2020

Il trattamento economico del personale dipendente risulta essere in linea con quanto previsto dai contratti collettivi applicati.

Non si rilevano differenze retributive tra lavoratori dipendenti superiori al rapporto 1 a 8 di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i.

**24 – DESCRIZIONE E RENDICONTO SPECIFICO DELL'ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI**

RIF. N. 24 MOD. “C” DECRETO MIN. LAV. 05.03.2020

Nell'anno 2025 la Fondazione non ha effettuato nessuna raccolta fondi rendicontata nella sezione C del rendiconto gestionale.

**PARTE FINALE**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Rendiconto gestionale e Relazione di missione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Trigolo , 23/02/2026

IL DIRETTORE

Belli Dr.ssa Mariarosalia

IL PRESIDENTE  
Farina Dr. Augusto

